



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 198 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gymnasium
- ✓ Niet bemeubeld



Geen lift: De woning heeft geen lift.

Dit grote, lichte en ruime duplex penthouse in Marbella, is een premium eigendom dat luxe naadloos combineert met een toplocatie nabij enkele van de beste golfbanen in de omgeving. Een van de meest betoverende kenmerken is het prachtige uitzicht op zee, dat zowel de esthetiek als de woonervaring verbetert. Hier is een gedetailleerd overzicht van het pand:

#### Eigendomsoverzicht:

- Locatie: Nueva Andalucía, Marbella, provincie Málaga.
- Gebouwd Oppervlak: 190 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Oriëntatie: Panoramisch uitzicht, inclusief zee en de La Concha-berg.

#### Gemeenschappelijke Kenmerken:

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Tuin: Gemeenschappelijk, met volwassen beplanting
- Beveiliging: 24-uurs beveiligde gemeenschap
- Sportfaciliteiten: 2 tennisbanen (met mogelijkheid om er één om te bouwen tot 2 padelbanen), fitnessruimte met sauna.
- Garage: Privé-garage inbegrepen.

#### Interieur Kenmerken:

- Woon-/Eetkamer: Ruim met directe toegang tot een groot terras met barbecue en ontspanningsruimte.
- Keuken: Open, uitgerust met hoogwaardige apparatuur.
- Slaapkamers:
  - Hoofdslaapkamer: En suite badkamer.
  - Overige Slaapkamers: Delen een badkamer.
- Vloeren: Speciaal eikenhout geïmporteerd uit Noord-Europa.
- Klimaatbeheersing: Airzone-systeem, vloerverwarming (gedeeltelijk).
- Technologie: Klaar voor automatisering via mobiele bediening.
- Meubilair: Wordt volledig uitgerust en gemeubileerd verkocht, hoewel het wordt vermeld als "optioneel meubilair" en "ongemeubileerd," wat flexibiliteit aangeeft afhankelijk van de voorkeur van de koper.

#### Aanvullende Kenmerken:

- Terrassen: Overdekte en privéterrassen met panoramisch uitzicht.
- Conditie: Recentelijk gerenoveerd en in uitstekende staat.

#### Nabijheid:

- Puerto Banús: Slechts 10 minuten rijden, biedt wereldklasse winkelen, dineren, uitgaan en een jachthaven gevuld met luxe jachten.
- Golfbanen: Het gebied is omgeven door enkele van de beste golfbanen van Marbella, wat het ideaal maakt voor golf liefhebbers. Nabijgelegen banen zijn onder andere Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club en Los Naranjos Golf Club.

Dicht bij voorzieningen, scholen en de stad.

Dicht bij golfbanen, met uitzicht op de golfbaan aan de voorzijde.

Gelegen aan de bergzijde, wat het panoramisch en zeezicht verbetert.

Beveiliging: Inclusief alarmsysteem en 24-uurs beveiligingsdienst.

Opmerkelijke Overwegingen:

Meubilairopties: Hoewel het volledig gemeubileerd klaar is om in te trekken, kunt u ervoor kiezen om het naar eigen smaak in te richten.

Investeringspotentieel:

Dit pand is een uitstekende investering, vooral gezien de ligging in een gewild gebied van Marbella, nabij golfbanen, en de hoogwaardige renovaties en voorzieningen. Het is geschikt voor zowel persoonlijk gebruik als voor verhuur, vooral voor golf liefhebbers of voor degenen die een luxe levensstijl zoeken nabij de kust van Marbella.

