



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 365m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1025m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 159m<sup>2</sup>

- ✓ Tuin
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd buitenzwembad
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Luxe
- ✓ Garage
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue
- ✓ Verwarming
- ✓ Wifi
- ✓ Wasmachine
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Parking
- ✓ 24-uurs beveiliging
- ✓ Wasdroger
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Airconditioning

De bergen, de groene greens en de weelderige omgeving zijn de belangrijkste uitzichten in deze exclusieve eerstelijns golfvilla in Nueva Andalucía. Ontworpen om het uitzicht vanuit elke ruimte te waarderen, heeft het immense ramen die in de muren verdwijnen, waardoor er een in-out effect ontstaat waardoor je tegelijkertijd van het huis en het landschap kunt genieten. Geweldige plekken buiten zijn onder andere een overlopend verwarmd zwembad, een houten solariumdek dat naar het terras klimt, een enorme pergola die beschutting biedt aan een buitenkeuken met barbecue en een jacuzzi om te ontspannen onder de sterren. Een tweede woonkamer biedt het comfort van een lounge waarvan de muren volledig open zijn naar de tuin.

Binnen is alles ruim. Witte gepolijste cementvloeren en bijpassende muren, hoge plafonds met warme houten balken en grote ramen, zelfs in de badkamers, die het groen binnenlaten en toch de privacy behouden. De hoofdverdieping heeft een grote woonkamer, een open keuken met een bar, een eethoek en een comfortabele woonkamer verwarmd door een zwevende open haard, die naadloos overgaat in het buitenterras. Er is ook een gastentoilet, drie slaapkamers met eigen badkamer en de hoofdslaapkamer met een ruime badkamer met een ligbad, een douchegedeelte en een met glas afgesloten inloopkast. Een trap leidt naar de kelder, waar een grote wasruimte is, een toilet, een extra slaapkamer met een inloopkast en een complete glazen badkamer, en een van de favoriete ruimtes van het huis: de bioscoopzaal. Het huis is goed uitgerust met domotica, zonnepanelen en aërothermische technologie, die zorgen voor een perfecte klimaatbeheersing zonder het milieu te belasten. De garage is vooraf geïnstalleerd voor het opladen van elektrische auto's en het huis heeft een alarmsysteem en 24-uurs beveiliging in een exclusieve gated community.



