



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 271 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Torremendo

**Perceeloppervlakte :** 10000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Airconditioning

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Barbecue

- ✓ Garage
- ✓ Bemeubeld

. Een uitzicht dat u niet mag missen! Hier hebben we deze absoluut verbluffende vrijstaande finca bovenop de heuvels van Torremendo in Fuente de Don Juan. Een spectaculair pand met 3 slaapkamers en 2 badkamers + een Casita met 2 slaapkamers. Op het zuiden gericht en gebouwd in 2006. Geniet van een privé-overloopzwembad met 2 niveaus en waterval, terwijl u geniet van een prachtig 360-graden panoramisch uitzicht over het landschap, het Pedrera-meer en de Middellandse Zee. Een korte beschrijving van het pand: het voorterras biedt een ongelooflijk uitzicht dat leidt naar de zeshoekige woon-eetkamer, prachtig gebouwd met kenmerkende gewelfde plafonds. Het brengt u naar de onafhankelijke volledig uitgeruste keuken met geïntegreerde witte apparatuur en een aparte bijkeuken met gastenbadkamer. De wenteltrap gaat naar beneden naar de 3 slaapkamers met tweepersoonsbedden en de familiebadkamer. De hoofdslaapkamer profiteert van een inloopkast en een eigen badkamer met hoekdouche. Toegang tot de garage is mogelijk via de interne trap. Het buitengedeelte bestaat uit een prachtig kristalblauw zwembad met buitendouche, een kunstgrasterras met vaste luifel voor schaduw en een buitenbar. En vergeet niet het fantastische houten chalet aan de achterkant van het pand van 57m<sup>2</sup>. Een vrijstaande villa met 2 slaapkamers, 1 badkamer en een ruime woonkamer met een Amerikaanse keuken. Met een eigen privéterras met zitjes, tuin en paden die naar het bos leiden. Wordt geleverd met: Elektrische poorten, airconditioning en plafondventilatoren, pelletkachel die de centrale verwarming aandrijft, 4x4 sociaal zwembad, 8x6 familie zwembad, gepantserde glazen ramen die op hun plaats vergrendelen als ze gesloten zijn en een ingebouwd camerasysteem. De gemeenschapsbijdrage bedraagt € 12 per maand, terwijl de suma € 526 per jaar bedraagt Deze villa wordt geleverd met alle juiste papieren, waardoor het volledig legaal is, inclusief een nieuwe biologische septictank. Aangesloten op het elektriciteitsnet, water uit het lokale reservoir. Toegankelijk via een geasfalteerde weg die naar de hoofdingang leidt met elektrische poorten. Slechts 4 kilometer van de dichtstbijzijnde winkels en voorzieningen.



