



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Privé

Woningoppervlakte : 360 m²

Plaats : Calpe

Perceeloppervlakte : 1235 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 4

- ✓ Verwarming
- ✓ Garage
- ✓ Barbecue

- ✓ Open haard
- ✓ Terras

- ✓ Satteliet TV
- ✓ Airconditioning

. Deze prachtige villa in Calpe, gelegen in de rustige omgeving van Ortembach, biedt u een unieke kans. Het is een uitzonderlijke villa die is verdeeld in twee onafhankelijke appartementen, die verbonden zijn door een elegante binnen- en buitentrap. Met in totaal 6 ruime slaapkamers en 4 moderne badkamers is deze woning ideaal voor zowel grote gezinnen als mensen die op zoek zijn naar een aantrekkelijke investering in de vastgoedmarkt.

Het land beslaat 1.235 vierkante meter en is versierd met prachtige fruitbomen, evenals een natuurlijke waterput, die een vleugje duurzaamheid en authenticiteit aan de omgeving toevoegt. Daarnaast is de villa voorzien van zonnepanelen die zorgen voor een optimale energie-efficiëntie. Elk van de twee appartementen heeft 1 pelletkachel om het comfort te allen tijde te behouden.

Het uitzicht vanaf het pand is gewoon spectaculair en biedt een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de zee. Met een bebouwde oppervlakte van 360 vierkante meter omvat de villa twee ruime woonkamers en twee designkeukens, die een veelzijdige ruimte bieden vol mogelijkheden voor het gezinsleven en het potentieel voor korte of lange termijn verhuur. Bovendien voegt de urbanisatie van Ortembach een vleugje exclusiviteit toe aan dit unieke pand.

Mis de kans niet om deze uitzonderlijke villa te verwerven die comfort, duurzaamheid en schoonheid combineert in een onverslaanbare omgeving. Het is de perfecte fusie tussen elegantie en functionaliteit en biedt een luxe levensstijl op een toplocatie.



