



**Type woning :** Commerciële pand

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 383 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Torremendo

**Perceeloppervlakte :** 404 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

. Wilt u uw eigen bedrijf openen?

Hier hebben we een commerciële ruimte op eigen grond van 383m<sup>2</sup>.

Het bestaat uit een grote open ruimte die toegankelijk is via de hoofdingang vanaf de straat. Met zeer grote ramen die zich rondom de hele unit wikkelen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt.

De unit moet nog worden afgewerkt - indien gewenst met vloerbedekking, gipsplaten en een vals dak.

Torremendo is een rustig authentiek dorp. Het wordt omgeven door een typisch ruig en gevarieerd landschap. De weg van Torremendo naar Orihuela is een van de mooiste die je zult vinden en het gebied blijkt een unieke plek te zijn voor natuurliefhebbers, fietsers en liefhebbers van paardensport. Het bekende stuwmeer "Embalse de la Pedrera" ligt op anderhalve kilometer afstand van het dorp richting Orihuela. Het is omgeven door een prachtig natuurgebied met veel verschillende soorten vogels en waar je een spectaculaire zonsopgang kunt observeren.

Het dorp bestaat uit een gezondheidscentrum, apotheek, garage, benzinstation, enkele kleine winkels en diverse bars en restaurants. Eén keer per week is er een kleine markt. Er is ook een openbaar zwembad dat in de zomermaanden geopend is. In het nabijgelegen grotere dorp San Miquel de Salinas, op slechts 10 minuten rijden, is er een grote supermarkt en een keer per week een grote open markt.

Er zijn diverse stranden op een afstand van circa 18 km en in de omgeving van het dorp vindt u diverse 'Oud Spaanse Finca's' met boomgaarden van amandel-, citrus- en olijfbomen. Als u op zoek bent naar een golfbaan, zijn er verschillende op slechts zeer korte afstand. Gemakkelijke toegang tot de belangrijkste snelwegen leiden u naar dorpen en steden als Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia en Torreveja. De kwaliteit van de wegen in de omgeving is goed. De luchthavens van Alicante of Murcia zijn gemakkelijk te bereiken.



