



**Type woning :** Perceel

**Zwembad :** Geen

**Perceeloppervlakte :** 29998 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Fortuna

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

. Met genoeg presenteer ik dit fantastische stuk grond met ruïne gelegen in La Matanza, Fortuna. Zeer dicht bij de urbanisatie El Reloj. Volledig legaal op rustiek land.

Op de grond is toestemming verleend om een villa van 145m<sup>2</sup> te bouwen. Dit toestemmingsformulier moet bij het plaatselijke gemeentehuis worden gecontroleerd op eventuele updates, zoals uitgegeven in 2005.

Deze finca wordt geleverd met 29.998 m<sup>2</sup> grond, die voornamelijk op vlak terrein ligt, omgeven door een prachtig uitzicht op de bergen. Het heeft ook toegang tot water als u verbinding wilt maken met het elektriciteitsnet.

Een korte beschrijving van het nieuwe pand: het zal in de vorm van een hoefijzer worden gebouwd en alle kamers hebben toegang tot de binnenplaats. De hoofdwoonkamer bevindt zich in het midden met aan de rechterkant een individuele keuken en hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, de overige 2 tweepersoonsslaapkamers en familiebadkamer aan de linkerkant.

Er zal elektriciteit aangelegd moeten worden, er is toestemming verleend voor lichtnet of zonnepanelen. 12 panelen en een back-upgenerator kosten ongeveer € 14.000. Er zal een septic tank geïnstalleerd moeten worden.

Slechts een korte rit naar El Reloj, waar u de plaatselijke bar kunt vinden, en de nabijgelegen steden Fortuna hebben voldoende voorzieningen. De gemeente is vooral bekend om het kuuroord Fortuna-Leana, om zijn grote archeologische erfgoed en om zijn Ibero-Romeinse Sodales-festivals, een van de belangrijkste historische festivals in de regio Murcia, die zijn uitgeroepen tot regionaal toeristisch belang en worden midden augustus gevierd, samenvallend met de patroonheilgefestiviteiten ter ere van San Roque. De Leana-spa wordt beschouwd als een van de oudste in Spanje, aangezien de oorsprong ervan teruggaat tot de 1e eeuw na Christus, toen de Romeinen een spa-nymphaeum bouwden dat heel dicht bij het huidige lag, vanwege het genezende karakter ervan. En een thermale bron uit het water dat daar vandaan stroomde. Zeer nauwe verbinding met het spoor en de snelweg naar de luchthavens.



