



**Type woning :** Landhuis

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 1013 m<sup>2</sup>

**Plaats :** San Miguel de Salinas

**Perceeloppervlakte :** 12662 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

✓ Opslagruimte

✓ Open haard

✓ Alarm systeem

✓ Bijkeuken

✓ Bemeubeld

. Fantastische kans om een bedrijf te starten in Spanje.

Afgelegen locatie voor deze geweldige vrijstaande finca gelegen aan de rand van San Miguel de Salinas, bestaande uit een studiobungalow. Gelegen op het oosten, gebouwd in 2000.

Volledig legaal op rustiek land.

Deze finca wordt geleverd met 12.662 m<sup>2</sup> grond die volledig omheind is en op een vlakke ondergrond ligt, omgeven door prachtige uitzichten op de bergen en fruitbomen. Hier heeft de huidige eigenaar een afdekzeil met net en frame gebouwd.

Deze finca wordt geleverd met een eigen bolsa die via een irrigatiesysteem de bomen van water voorziet. Dit systeem is volledig verbonden met het land, dus wanneer de nieuwe bomen van het seizoen worden geplant, zijn de leidingen aanwezig om ze te voeden. De bolsa heeft wel een nieuwe bekleding nodig, klaar voor water. Je hebt de volledige waterrechten voor deze bolsa.

De finca zelf is 57 m<sup>2</sup> groot, geheel gelijkvloers en toegankelijk vanaf zowel de voor- als de achterzijde. Het hebben van een Amerikaanse keuken en houtkachel met externe opslagruimte voor een kledingkast. De achterzijde leidt naar een beschutte binnenplaats met buitenbadkamer en gasboiler.

Een deel van het land is afgescheiden voor het houden van kippen. Hier bevinden zich verschillende kippenhokken, allemaal omheind. Hier vindt u 2 watervoorraden, de ene bevat regenwater en de andere is een privébron.

De finca beschikt over een septic tank en is aangesloten op leidingwater en elektra, inclusief een grote berging. Een open ruimte met een nieuw dak en een nieuwe betonvloer. Volledig gealarmeerd.



