



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 325 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Orihuela Costa

**Perceeloppervlakte :** 800 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

✓ Opslagruimte

✓ Open haard

✓ Centrale verwarming

✓ Kelder

✓ Bijkeuken

✓ Groot elektro

✓ Bemeubeld

✓ Airconditioning

. Een klein stukje paradijs!

Hier hebben we een fantastische, vrijstaande villa gelegen in Las Filipinas in Villamartin, bestaande uit 6 slaapkamers en 3 badkamers met een gastentoilet. Gebouwd in 2012, gelegen op het zuidoosten.

Profiteer van een groot hoekperceel van 800 m<sup>2</sup> omgeven door volwassen bomen en een oprit met elektrische poorten. Een perfect huis voor het hele gezin met een privézwembad, centrale verwarming op gas, airconditioning en overal muskietennetten. Het pand heeft een oppervlakte van 325 m<sup>2</sup>, verdeeld over 3 verdiepingen.

Een korte omschrijving van de woning: vanaf het afgeschermd terras van maar liefst 70m<sup>2</sup> komt u in de ruime woonkamer met open haard. Deze leidt naar de eetkamer en de Amerikaanse keuken, die volledig is uitgerust, inclusief een onafhankelijke bijkeuken. Op de begane grond bevinden zich een salon en een gastentoilet. Via de interne trap vindt u de hoofdslaapkamer met een geweldige inloopkast die u naar de en-suite badkamer met jetjacuzzi brengt. Beneden bevinden zich de 5 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten, waarvan sommige via glazen schuifdeuren toegang hebben tot de tuinen. Hier heb je ook de 2 familiebadkamers met grote baden. Daarnaast is er een grote open ruimte, die gebruikt kan worden als fitnessruimte of opslagruimte en die ook toegang biedt tot de tuin. Volledig ingericht.

Las Filipinas heeft alles wat je nodig hebt voor de deur met veel bars, restaurants en winkels om uit te kiezen, waaronder kappers, meubelwinkels en grote supermarkten. Er is een geweldige internationale school in de buurt en de golfbaan Villamartin ligt op slechts 3 minuten rijden met de auto. Er zijn 6 kampioenschapsgolfbanen om uit te kiezen. Op slechts 10 minuten rijden vindt u de stranden met blauwe vlag en het winkelcentrum La Zenia Boulevard.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Geen gemeenschapskosten en de som bedraagt € 900 per jaar.



