



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 259 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Torremendo

**Perceeloppervlakte :** 404 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

. Met genoegen presenter ik dit prachtige appartement op de bovenste verdieping in Torremendo. Bestaande uit 3 slaapkamers en 2 badkamers gelegen op het westen. Bouwjaar 2006.

Dit appartement profiteert van 4 individuele parkeerplaatsen in de onderbouw, inclusief het gebruik van de helft van het daksolarium. De parkeerplaatsen kunnen verhuurd worden voor een extra inkomen of zelfs verkocht worden. Het solarium van 200m<sup>2</sup> heeft een fantastisch uitzicht op het platteland en beschikt over een berging en een badkamer.

Een korte beschrijving van de woning: u komt binnen in de foyer die u doorleidt naar de ruime woon-eetkamer voorzien van airconditioning en daarnaast 2 balkons met uitzicht op het landschap. De uitgebreide keuken is apart, volledig uitgerust en heeft een aparte bijkeuken met binnenplaats, gedeeld met het tweede appartement. Aan de achterzijde vindt u de 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan de master profiteert van een inloopkast en een eigen badkamer. Familiebadkamer met inlooptdouche. Via de interne trap komt u op het solarium op het dak. Wordt volledig gemeubileerd geleverd met centrale verwarming op diesel.

Torremendo is een rustig authentiek dorp. Het wordt omgeven door een typisch ruig en gevarieerd landschap. De weg van Torremendo naar Orihuela is een van de mooiste die je zult vinden, en het gebied blijkt een unieke plek te zijn voor natuurliefhebbers, fietsers en liefhebbers van paardensport. Het bekende stuwmeer "Embalse de la Pedrera" ligt op anderhalve kilometer afstand van het dorp richting Orihuela. Het is omgeven door een prachtig natuurgebied met veel verschillende soorten vogels en waar je een spectaculaire zonsopgang kunt observeren.

Het dorp bestaat uit een gezondheidscentrum, apotheek, garage, benzinestation, enkele kleine winkels en diverse bars en restaurants. Eén keer per week is er een kleine markt. Er is ook een openbaar zwembad dat in de zomermaanden geopend is. In het nabijgelegen grotere dorp San Miquel de Salinas, op slechts 10 minuten rijden, is er een grote supermarkt en een keer per week een grote open markt.

Er zijn diverse stranden op een afstand van circa 18 km en in de omgeving van het dorp vindt u diverse 'Oud Spaanse Finca's' met boomgaarden van amandel-, citrus- en olijfbomen. Als u op zoek bent naar een golfbaan, zijn er verschillende op slechts zeer korte afstand. Gemakkelijke toegang tot de belangrijkste snelwegen leiden u naar dorpen en steden als Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia en Torrevieja. De kwaliteit van de wegen in de omgeving is goed. De luchthavens van Alicante of Murcia zijn gemakkelijk te bereiken.



