



**Type woning :** Perceel

**Zwembad :** Privé

**Perceeloppervlakte :** 1000 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Los Balcones

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

. Ik bied u graag de mogelijkheid aan om uw droomhuis in Spanje te bouwen.

Dit stedelijke perceel is iets meer dan 1.000 m<sup>2</sup> groot en ligt in het hart van Los Balcones. Op het zuiden gericht.

Het land is 25m<sup>2</sup> bij 40m<sup>2</sup> groot en wordt geleverd met toestemming om een structuur van 40% te bouwen. Wat neerkomt op een villa van 423m<sup>2</sup>. Deze kan worden opgesplitst in twee verdiepingen of zelfs in 2 individuele villa's.

Er is toegang tot leidingwater, elektriciteit, riolering, straatverlichting en toegang tot de hoofdweg.

Dit land ligt op slechts 150 meter van de Mercadona-supermarkt en op 500 meter van het Torrevieja-ziekenhuis.

Er zijn plannen voor een vrijstaande villa die zijn geverifieerd. Neem contact op met het plaatselijke gemeentehuis voor eventuele wijzigingen in de bouwvoorschriften. De villa in kwestie bestaat uit een begane grond van 240m<sup>2</sup> met een extra onderbouw van 183m<sup>2</sup>. Bestaande uit 4 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoiletruimte. Een aparte keuken, een grote open woonkamer met bijkeuken. Inclusief twee zeer royale terrassen met uitzicht richting zee.

Los Balcones is een woonwijk in het zuidelijke deel van Torrevieja, een kuststad in de provincie Alicante, Spanje. Het is gelegen in de regio Costa Blanca, bekend om zijn prachtige mediterrane stranden en aangename klimaat. Bekend om de rustige sfeer en de nabijheid van diverse voorzieningen. Het gebied beschikt over een mix van woningen en adembenemende uitzichten, vooral vanaf de verhoogde ligging, vandaar de naam 'Los Balcones', wat zich in het Engels vertaalt naar 'The Balconies'. Vanaf hier kunnen bewoners en bezoekers genieten van een panoramisch uitzicht op het omliggende platteland en de Middellandse Zee. Wat voorzieningen betreft, biedt Los Balcones gemakkelijke toegang tot supermarkten, winkels, restaurants en cafés. Bovendien zijn er diverse golfbanen in de buurt, waardoor het een gewilde locatie is voor golf liefhebbers.



