



**Type woning :** Bungalow

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 160 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Torrevieja

**Perceeloppervlakte :** 274 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro

- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld



. Een halfvrijstaande villa die u niet mag missen!

Deze villa ligt in El Chaparral in Torrevieja en bestaat uit 4 slaapkamers en 2 badkamers met een tuin en een privézwembad. Gelegen op het zuidwesten en gebouwd in 1986.

Een groot voordeel van deze villa is de locatie van alle voorzieningen, waaronder bars, winkels en restaurants. En niet te vergeten het NIEUWE Pump Track Park Premium aan de hoofdweg. Dit funpark beschikt over een BMX-baan, rotsklimmen, hondenpark, kinderpark, jeu de boules, fitnessruimte, tennisbanen, voetbal- en basketbalvelden.

Een korte beschrijving van de woning: u komt binnen in de privévoortuin met off-road parking en een heerlijk zwembad met afgelegen zitjes. Deze leidt naar het woongedeelte van de villa. De woonkamer bestaat uit een ruime L-vormige kamer met toegang tot de keuken aan de achterzijde. Deze aparte keuken is voorzien van boven- en onderkasten en geïntegreerd witgoed. Omdat ze allemaal op één niveau liggen, bevinden de slaapkamers zich vanuit de woonkamer, 4 ruime kamers allemaal met inbouw- of vrijstaande kasten, terwijl de hoofdslaapkamer een ensuite Jack en Jill-badkamer heeft. De gerenoveerde grote badkamer heeft zowel een inloopdouche als een groot bad. De achtertuin heeft een prachtige, afgesloten serre, die het hele jaar door gebruikt kan worden en leidt naar een open tuin met 2 bergingen en een aparte bijkeuken. Gemakkelijk te onderhouden met volwassen potplanten. Volledig ingericht met airconditioning, ingebouwde tellos, muskietennetten, glasvezel internet en CCTV-alarmsysteem.

Geen gemeenschapskosten en de som bedraagt € 300 per jaar.

El Chaparral is een woonwijk in de gemeente Torrevieja, gelegen aan de zuidoostkust van Spanje in de provincie Alicante, binnen de autonome gemeenschap Valencia. Torrevieja staat bekend om zijn mediterrane klimaat, prachtige stranden en levendige culturele scene, waardoor het een populaire bestemming is voor zowel toeristen als expats.

El Chaparral staat bekend om zijn rustige sfeer en de nabijheid van de natuur. Het gebied wordt gekenmerkt door laagbouw woongebouwen, villa's en herenhuizen, gelegen te midden van weelderig groen. Het biedt een mix van permanente bewoners en vakantiegangers die aangetrokken worden door de rustige omgeving.

Een van de opvallende kenmerken van El Chaparral is de nabijheid van het natuurpark La Mata, dat beroemd is om zijn zoutwaterlagune, diverse vogels en schilderachtige wandelpaden. Inwoners van El Chaparral kunnen genieten van gemakkelijke toegang tot buitenactiviteiten zoals wandelen, vogels kijken en picknicken in deze prachtige natuurlijke omgeving.

De nabijgelegen stad Torrevieja biedt inwoners van El Chaparral een breed scala aan voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, restaurants, bars en medische voorzieningen. De stad beschikt ook over verschillende zandstranden en een pittoreske promenade waar zowel de lokale bevolking als bezoekers kunnen genieten van ontspannende wandelingen en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.

Over het geheel genomen biedt El Chaparral een rustige en idyllische leefomgeving met gemakkelijke toegang tot zowel natuurlijke schoonheid als stedelijke voorzieningen, waardoor het een wenselijke locatie is voor diegenen die op zoek zijn naar een ontspannen levensstijl aan de Spaanse kust.

