



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Mutxamel

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 512 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 9700 m<sup>2</sup>

- ✓ Verwarming
- ✓ Open haard
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue



. Welkom bij Villa Oasis, een luxe eigendom gelegen in het hart van de Costa Blanca, op slechts 10 minuten van de stranden van San Juan en El Campello. Deze prachtige villa biedt de volgende kenmerken:

- Een huis van 515m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen, gebouwd op een volledig omheind perceel van 9700m<sup>2</sup> landelijk terrein.- 5 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet.- Open keuken met ontbijtbar.- Ruime open woonkamer en eetkamer.- Twee slaapkamers en twee badkamers beneden (waarvan één en suite).- Drie slaapkamers en een badkamer boven.- Elegante zwevende trap.- Grote werkstudio / woonkamer (40m<sup>2</sup>) met aparte utiliteitskeuken en badkamer.- Binnenzwembad van 160m<sup>2</sup> met verwarmd zwembad, jacuzzi en luchtontvochtiger.- Extra opslagruimte, technische ruimte en werkplaats.- Open terrein van 7500m<sup>2</sup> met olijfgaarden en volwassen bomen.- Prachtig aangelegde gazontuinen van 1500m<sup>2</sup> rondom het huis, met bomen en een eetprieel.- Buitenzwembad van 50m<sup>2</sup> met zonneverwarmingssysteem.- Buiteneethoek van 30m<sup>2</sup> met vaste barbecue.- Eetplaats van 33m<sup>2</sup> tussen het binnenzwembad en het huis.- Houten veranda van 35m<sup>2</sup> naast de belangrijkste woonkamer, met prachtig uitzicht op de tuinen en het buitenzwembad.- Waterput en sproeisysteem met druppelirrigatie voor bomen.- Twee elektrische toegangspoorten tot het terrein.- Ruime parkeerplaats met twee aangewezen gebieden.- Luxe beplanting met palmbomen, olijfbomen, grote ficusboom, cipressen, cactussen, amandelbomen en seizoensgebonden fruitbomen.- Zonne-/elektrisch warmwatersysteem van 300 liter.- Glasvezel internetverbinding van 1Gb symmetrisch met WiFi-dekking in de hele woning.- Airconditioning in slaapkamers en studio / woonkamer.- Driefasige elektrische hoofdaansluiting tot 11kW.- Gasolieboiler voor zwembad, jacuzzi en centrale verwarming.- Gemeentelijke watervoorziening.- Septische tank.

Mis de kans niet om van deze prachtige villa uw nieuwe thuis te maken. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

#### LOCATIE:

Het huis en eigendom ligt op een ideale plek tussen het stedelijke deel van Mutxamel en het landelijke deel dat traditioneel bekend staat als La Huerta.

**VOORZIENINGEN:** De woning ligt net aan de rand van het dorp Mutxamel. Het is letterlijk 800 meter naar het centrum van Mutxamel, vijf tien minuten lopen naar het dorp.

Er is een gezondheidscentrum, apotheken, supermarkten (Mercadona, Spar, Consum, Aldi), winkels en cafés en restaurants, etc.

Er zijn gemeentelijke sportfaciliteiten en paddlebanen in de buurt en een paardenstal voor paardrijlessen, enz.

Er is een wandelpark aan de voorkant van het pand met een heuvel (El Calvario) vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op de zee en de hele omgeving.

De stad San Juan Pueblo ligt op een minuutje rijden en hier vindt u meer bars, restaurants en winkels.

De dichtstbijzijnde stranden zijn San Juan Playa en het strand El Campello, op tien minuten rijden.

Het centrum van de stad Alicante ligt op 10-15 minuten rijden.

De laan bij het huis biedt snelle toegang tot de snelweg en de luchthaven ligt op 15-20 minuten rijden.

