



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Manilva

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 215m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 610m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 50m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Parking
- ✓ Wifi
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Kleedkamer

- ✓ Tuin
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Wasmachine
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Garage
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Verwarming
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Wasdroger
- ✓ Luxe
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Het project “Los Hidalgos de la Duquesa” biedt een exclusieve set van 9 luxe villa's met 4 slaapkamers en allemaal een eigen badkamer, strategisch gelegen in het charmante stadje Manilva, in Malaga. Deze luxe woningen worden gekenmerkt door de grote tuinen en het eigen privézwembad, waardoor de eigenaren een unieke woonervaring hebben in een onvergelykbare omgeving.

Elk van de villa's van Los Hidalgos de la Duquesa heeft twee parkeerplaatsen, wat de bewoners gemak en gemakkelijke toegang biedt. Ontworpen met families in gedachten die willen genieten van het uitzonderlijke klimaat van de Costa del Sol, bieden deze woningen meer dan 320 dagen zon per jaar, waardoor je wordt uitgenodigd om van het buitenleven te genieten op de ruime terrassen.

De villa's van Los Hidalgos de la Duquesa liggen in de buurt van de prestigieuze wijk Sotogrande en worden omringd door golfbanen en gerenommeerde jachthavens, zoals Puerto Banús, La Duquesa en Sotogrande, waardoor de bewoners kunnen genieten van een breed scala aan recreatieve activiteiten.

Daarnaast heeft het gebied uitstekende verbindingen en een grote verscheidenheid aan diensten, zoals supermarkten, restaurants, cafés, apotheken, gezondheidscentra, openbaar vervoer, lokale bedrijven, recreatiefaciliteiten zoals sportscholen en tennisbanen, evenals banken en geldautomaten. De nabijheid van de snelweg A-7 vergemakkelijkt de toegang tot andere gebieden in de regio.

Nel stranden van Duquesa en Castillo liggen op slechts 4 minuten lopen, terwijl het kasteel van Duquesa, het archeologisch museum van Manilva, op slechts 7 minuten ligt en de bewoners een breed scala aan culturele en recreatieve activiteiten biedt.

De villa's voldoen aan de A+ standaard in energie-efficiëntie, wat betekent dat ze weinig energie verbruiken en minder CO2 uitstoten, waardoor de exploitatiekosten worden verlaagd en de impact op het milieu wordt geminimaliseerd.

Woningen die gecertificeerd zijn met de A+ standaard in energie-efficiëntie zijn ontworpen en gebouwd met behulp van innovatieve en duurzame technologieën die ons in staat stellen om het energieverbruik te minimaliseren en de CO2-uitstoot zoveel mogelijk te beperken. Dit wordt bereikt door het gebruik van zeer efficiënte bouwmaterialen, state-of-the-art generatie HVAC-systemen, thermische isolatie van superieure kwaliteit, ramen en deuren met hoge energieprestaties, evenals LED-verlichting met een laag verbruik.

Woningen met een A+ certificering in energie-efficiëntie zijn niet alleen goed voor het milieu door het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar bieden hun eigenaren ook tal van voordelen.

Dit zijn onder andere lagere energiekosten op lange termijn, meer thermisch en akoestisch comfort in huis en een gezonder en comfortabeler interieur in alle seizoenen van het jaar.

De materialen en uitrusting van de villa's zijn zorgvuldig geselecteerd door ons technische team om een exclusief woonproject aan te bieden dat gericht is op veeleisende klanten die op zoek zijn naar hoge normen op het gebied van comfort, veiligheid en levenskwaliteit.

De A+ norm in energie-efficiëntie is een teken van hoog prestige en kwaliteit in de woningbouw. Deze norm vertegenwoordigt een van de hoogste niveaus van energie-efficiëntie die een gebouw kan bereiken, wat betekent dat het energieverbruik van het huis opmerkelijk laag is in vergelijking met andere vergelijkbare gebouwen.

