



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 237 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 361 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Solarium

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

✓ Bijkeuken

✓ Barbecue

. Absoluut prachtige vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers, die de afgelopen jaren volledig is gerenoveerd tot een extreem hoge standaard. Gelegen in Blue Lagoon, in de buurt van Villamartin. Op het zuiden gelegen.

Het bestaat uit een zeer ruime (66m<sup>2</sup>) open woonkamer, met woon-/eetkamer, doucheruimte en een prachtige moderne keuken en bijkeuken. Een deur geeft toegang tot het grote daksolarium met een fantastische ruime glazen serre om te ontspannen en te dineren. Er is ook een open ruimte voor tuinmeubilair, waar u kunt genieten van het prachtige verre uitzicht op zee.

Een trap vanuit de woonkamer leidt naar 3 slaapkamers, waarvan er één momenteel in gebruik is als kantoor. Er is een tweede ruime woonkamer, een doucheruimte en twee tweepersoonsslaapkamers. Een deur vanuit deze woonkamer komt uit op de tuin met toegang tot het fantastische verwarmde binnenzwembad met zout water. In de zomer schuift het grote, overdekte frame naar binnen om van de zon te genieten. Er is ook een buitenkeuken met een barbecue en een bar.

Ook is er op het perceel een grote, beveiligde carport en fruitbomen. De villa is uitgebreid gerenoveerd inclusief alle nieuwe waterleidingen en afvoersysteem, elektra, vloeren, deuren, dubbele beglazing, badkamers, keuken, plafonds met spotlights, alarmsysteem, centrale verwarming op gas, internet, elektrische autopootdeur en nieuwe airconditioning door. Gelegen op een groot hoekperceel.

De villa ligt op loopafstand van voorzieningen en op slechts 10 minuten rijden van de stranden aan de Orihuela Costa. Bekijken ten zeerste aanbevolen.



