



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** San Javier

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2026

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 110 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 153 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 61 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 32 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20km

**Strand :** 2,5km

**Stad :** 1km

**Golf :** 5km

- ✓ Tuin
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Parking
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Solarium
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Pre-installatie airco

Ontdek uw nieuwe thuis in **San Javier** met dit exclusieve project van **nieuwbouvilla's**. Deze stijlvolle, onafhankelijke villa's zijn ontworpen voor maximaal comfort en plezier, verdeeld over twee verdiepingen plus een ruim dakterras met een prachtig uitzicht op de omgeving.

Op de **begane grond** vindt u een lichte, open woonkamer met een Amerikaanse keuken, ideaal voor gezellige familiemomenten, met directe toegang tot het terras. Daarnaast is er een comfortabele tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast en een complete badkamer.

De **eerste verdieping** biedt twee ruime slaapkamers: één met een inbouwkast en de andere met een inloopkast en en-suite badkamer, wat zorgt voor een privé en knusse ruimte.

De **privétuin** nodigt u uit om buiten te ontspannen, met een prachtige zwembad en een parkeerplaats.

Gelegen in **San Javier**, bevinden deze villa's zich op slechts 2,5 km van het strand en dicht bij alle voorzieningen: winkels, bars, restaurants, watersporten en uitstekende vervoersverbindingen. Bovendien bent u slechts enkele minuten verwijderd van winkelcentra en de **luchthaven van Murcia**, met snelle toegang tot de **luchthaven van Alicante**.

Met prijzen vanaf **€355.000** en sleuteloverdracht verwacht in **december 2026**, is dit de perfecte kans om te genieten van de levensstijl waar u altijd van gedroomd heeft.

Mis de kans niet om de sleutels van uw nieuwe woning te bezitten!



