



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Villamartin

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 246 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 894 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45km

**Strand :** 7km

**Stad :** 4km

**Golf :** 2km

- ✓ Tuin
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld



## Prachtige Vrijstaande Villa met Privézwembad en Zomerse Buitenkeuken in Villamartin

Ontdek deze schitterende vrijstaande villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een garage, een privézwembad en een zomerse buitenkeuken.

Gelegen op een royaal perceel van 894 vierkante meter, biedt deze villa een grote oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, een overdekte garage geschikt voor een grote auto met directe toegang tot de villa, een privézwembad met jacuzzi, een zomerse buitenkeuken en een handige buitendouche.

### Interieurkenmerken:

Op de begane grond bevindt zich een lichte en luchtige woonkamer met grote Franse ramen, een aparte volledig uitgeruste keuken, een open eetgedeelte, een comfortabele tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast en een stijlvolle badkamer met douche.

Boven vindt u de hoofdslaapkamer met drie inbouwkasten, een en-suite badkamer en twee privébalcons. Een trap leidt naar het prachtige dakterras, waar u kunt genieten van spectaculaire uitzichten.

De kelder bevat een extra slaapkamer met ingebouwde kledingkast, een tweede woonruimte die kan dienen als vierde slaapkamer, en nog een badkamer met douche.

### Locatie Hoogtepunten:

Gelegen in Villamartin, een charmant Spaans dorp dat populair is onder Britse expats, bevindt deze villa zich in de buurt van enkele van de beste golfbanen van Spanje. Villamartin biedt een rustige levensstijl, pittoreske stranden, een levendige culturele scène en heerlijk weer.

De villa ligt op loopafstand van lokale voorzieningen en slechts 6 minuten rijden van Villamartin Plaza en de prachtige 18-holes golfbaan. Het is 11 minuten rijden naar het beroemde winkelcentrum La Zenia Boulevard, 15 minuten naar het prachtige blauwe vlag-strand van La Zenia, 24 minuten van het centrum van Torre Vieja en slechts een uur rijden van de internationale luchthavens van Alicante en Murcia.

