



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 248 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Pinoso

**Perceeloppervlakte :** 10000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

✓ Tuin

✓ Airconditioning

#### NIEUWBOUW VILLA'S IN PINOSO

Nieuwbouw Onafhankelijke moderne villa's die kunnen worden gebouwd op rustieke of stedelijke percelen hebben we een ruim aanbod beschikbaar in de omgeving van Pinoso:

- 4 slaapkamers, 2 badkamers
- Prive zwembad
- Volledige installatie van airconditioning
- Volledig ingerichte keuken
- Grote keuze aan kwaliteitsmaterialen
- Elektriciteit en water
- 4 zonnepanelen inbegrepen
- AA Energie label
- Kavels vanaf 10.000 m<sup>2</sup> op verschillende locaties om uit te kiezen.
- 3.000 m<sup>2</sup> omheind perceel voor eenvoudig onderhoud
- Gemotoriseerde schuifpoort

Op de rustieke percelen wordt ongeveer 3.000 m<sup>2</sup> van het totale perceel omheind en de huizen worden geleverd met ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> grind rond het huis.

Het huis heeft een privé zwembad en fotovoltaïsche zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening.

Er zijn verschillende rustieke percelen om uit te kiezen op verschillende locaties, elk met een andere prijs (in de prijzen gepubliceerd in deze advertentie is rekening gehouden met een perceel met een waarde van 40.000 eur, als de koper een ander perceel kiest, zal de uiteindelijke prijs dienovereenkomstig worden herberekend).

De leveringstermijn is 8 maanden vanaf het verlenen van de bouwvergunning.

Het perceel wordt verworven onder een zelfpromotieregeling: de koper doet betalingen voor de prijs naarmate de bouwer het werk uitvoert.



