



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 420 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Jávea Xàbia

**Perceeloppervlakte :** 1741 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

✓ Tuin

✓ Pre-installatie airco



## NIEUWBOUW VILLA IN JAVEA

Het perceel van 1741 m<sup>2</sup> ligt op minder dan 5 minuten rijden van het strand van Javea en is gunstig gelegen op korte rijafstand van andere voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en internationale scholen.

Het hoofdgebouw draait om de ruime keuken met bijkeuken, die het hart van het huis vormt. De keuken heeft een perfecte binnen/buiten stroom, overvloedig natuurlijk licht en biedt toegang tot de grote gedeeltelijk overdekte veranda (naya), waardoor je het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Aan de westkant van het huis vind je de woonkamer met open haard, met uitzicht op het zuidwesten en prachtige zonsondergangen in de avonden. Ook de hoofdslaapkamer met terras, een royale badkamer en een inloopkast bevinden zich aan deze kant.

Aan de oostkant van het huis zijn twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en terras, waardoor ze perfect zijn voor gasten of opgroeiende kinderen. Deze kant heeft een eigen ingang en kan worden afgesloten van de hoofdwooning.

Vanuit de hoofdwooning heb je uitzicht op de tuin, met een royaal rechthoekig zwembad van 14x3 meter, ideaal om baantjes te trekken. Er is ook een studio die kan worden aangepast aan je voorkeuren, als gastenstudio of als kantoor aan huis.

Het pand biedt parkeerruimte voor meerdere auto's, en bezoekers kunnen gemakkelijk parkeren in de brede en rustige straat.

### VOORDELEN:

- Centraal gelegen
- Dicht bij voorzieningen
- Hoogwaardige afwerking
- Flexibele inrichting
- Geschikt voor alle levensfasen
- Inclusief afgegeven bouwvergunning
- De bouw kan onmiddellijk beginnen.

Javea (Xabia) is een stad in Alicante die behoort tot de Valenciaanse Gemeenschap. Het ligt aan de Costa Blanca, op 92 km van Alicante en 105 km van Valencia.

Het ligt tussen twee kappen (La Nao en San Antonio), baadt in het water van de Middellandse Zee en wordt beschermt tegen de continentale winden door de bergachtige barrière van Montgó. Het heeft daarom een contrastrijk landschap: kust, bergen en boom- en wijngaarden in het binnenland.

Javea is van oudsher een stad gewijd aan handel en visserij, maar de verscheidenheid aan landschappen die het biedt, samen met het milde klimaat gedurende het hele jaar en de zorgvuldige stadsplanning hebben het tot een van de belangrijkste toeristische trekpleisters van de Valenciaanse Gemeenschap gemaakt, allemaal zonder de charme van de mediterrane vissersdorpen te verliezen.

Javea (Xabia) ligt op 92 km van Alicante.

