



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 266 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Mijas

**Perceeloppervlakte :** 392 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Tuin

✓ Dicht bij golfen

✓ Gymnasium

✓ Lift

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

✓ Jacuzzi



## NIEUWBOUW LUXE VILLA'S IN CALA DE MIJAS

Nieuwbouw Promotie van 19 luxe villa's in een omheind complex met een van de beste voorzieningen in Cala de Mijas, Malaga.

Villa's met een hoge levensstandaard en sensationele kenmerken binnen en buiten. Door de combinatie van een eigentijdse architectuurstijl, grote open indelingen en uitstekende faciliteiten is er geen betere plek om je thuis te noemen.

Het project presenteert een nieuw concept van moderne en exclusieve levensstijl in La Cala de Mijas. Een privégemeenschap gelegen in een natuurlijke omgeving met tropische vegetatie en met een uitstekende ligging, vlakbij de Calanova Golf Club en op 5 minuten rijden van het strand van La Cala de Mijas.

De uitzonderlijke omgeving ligt op slechts een paar minuten van de beste strandclubs, 20 minuten van de internationale luchthaven Pablo Ruiz Picasso en het centrum van het emblematische Malaga.

Charme en verfijning met de bedoeling om een nieuw concept van privégemeenschap te creëren op de meest gewilde locatie. De visie is om een respectvol en duurzaam woonproject aan te bieden met respect voor de omgeving. Het zal de beste kwaliteiten materialen, de nieuwste technologieën en verfijnde en geraffineerde specificaties bevatten die een luxe levensstijl garanderen.

Het project maakt gebruik van verschillende technieken en hulpmiddelen om de impact op het milieu te verminderen en een duurzaam en rationeel energieverbruik te hebben. Het brengt een reeks elementen en kenmerken samen die de impact op het milieu kleiner maken dan bij traditionele projectbouw. Het zorgt er ook voor dat het energieverbruik wordt verminderd door het aan te passen aan duurzame technieken en verantwoorde verbruiksformules.

Er wordt rekening gehouden met aspecten die variëren van de bouwvorm tot de activiteit van de mensen die in de villa's zullen wonen, het verzamelen van basiselementen zoals de gekozen bouwmaterialen en duurzame houdingen zoals recyclingcycli, waardoor elke maand kan worden bespaard op de elektriciteitsrekening. En water voor toekomstige gebruikers.

De woningen van het project hebben hun eigen privézwembad.

Naast weelderige tropische tuinen beschikt het complex over een ontspannende spa en fitnessruimte voor exclusief gebruik door de bewoners. Waterzone, ontspanningsruimte, jacuzzi, sauna en Turks bad. De fitnessruimte beschikt over de nieuwste sporttechnologie en is uitgerust met muziek- en televisiesystemen.

De exclusiviteit van de gemeenschappelijke ruimten is een van de hoekstenen van de residentie van het project, want naast de bovengenoemde ruimten zijn er ook een GYM en een complete HOME CINEMA die hetzelfde gevoel geven als een bioscoop en beschikken over de meest avant-gardistische technologie op het gebied van beeld en geluid.

Deze gemeenschappelijke ruimten zullen privé toegankelijk zijn voor de eigenaren en hebben de exclusiviteit van reservering via een speciale APP, de gebruikers hebben de mogelijkheid om privé en anoniem te genieten van alle middelen.

