



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benalmadena

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 535 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 706 m<sup>2</sup>

✓ Tuin

✓ Kelder

✓ Lift

✓ Pre-installatie airco



## NIEUWBOUW VILLA'S IN BENALMADENA

Deze exclusieve collectie van zeven luxe nieuwbouvilla's ligt in de prestigieuze wijk La Capellania en biedt een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee, de majestueuze bergen en de schilderachtige landschappen van Mijas en Fuengirola.

### Het concept

Onze projecten worden gekenmerkt door baanbrekend design, toplocaties en superieure kwaliteit, en bieden droomhuizen voor de meest veeleisende klanten.

Gelegen in het hart van Benalmadena, La Capellania, een zeer charmante en gevestigde wijk, met prachtige traditionele witte Spaanse villa's en groene tuinen rondom.

Op slechts 15 minuten van het vliegveld in Malaga en 30 minuten van Marbella, tilt deze promotie het gebied naar een nieuw niveau met het beste van beide werelden.

Geniet van de nabijheid van prachtige stranden, golfbanen van wereldklasse, gastronomische restaurants en bruisende culturele attracties.

De begane grond beschikt over een ruime open keuken en woonkamer die uitkomt op uitgebreide terrassen en een chill-outruimte bij het zwembad.

De bovenverdieping heeft een master suite met een privéterras en drie extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer, die voldoende ruimte bieden om te ontspannen.

Het souterrain bevat een grote garage, een bioscoopruimte en meerdere opslagruimtes, allemaal verbonden met een privélift.

### EXTERIEUR

#### FUNDERINGEN EN STRUCTUUR

- Gewapend beton met geïsoleerde en reticulaire platen.

#### BUITENMUUR

- Buitenmuur met keramische bakstenen van 12 cm. Geëxtrudeerde EPS-polystyreenisolatie, 4 cm isolatie Rockwool of gelijkwaardig en dubbele interne gipsplaatrug.

#### DAK

- Niet-passeerbaar plat dak met XPS 12 cm isolatie in het overdekte gedeelte.
- Betegeld voor zonnepanelen.

#### GEVEL

- Wit geschraapte monolaagcoating en gedecoreerde stenen muren, afhankelijk van de ontwerpspecificatie.
- Geschilderd

#### BUITENSCHRIJNWERK

- Schüco aluminium kozijnen met koudebrugonderbreking, ingebed in de vloer van de woonkamer.
- Elektrische jaloezieën geïntegreerd in het schrijnwerk van Griesser.

#### VLOERBEDEKKING BUITEN

- Porcelanosa 100x100 cm.

#### BUITENVERLICHTING

- Buitenmuurverlichtingsarmaturen en tuinbakens volgens Exterior Design-specificaties (indien van toepassing).

#### EXTERIEUREN

- Gemeenschappelijke tuinen: Afgewerkt volgens landschapsontwerpspecificatie met irrigatiesysteem en verlichting.
- Privé overloopzwembad: Volgens ontwerpproject.

#### BINNENWANDEN

- Akoestische baksteen, dubbel, versterkt, met thermische en akoestische isolatie "steenwol" indien nodig in de gebieden die zijn gedefinieerd door het interieur ontwerpspecificatie.

- Overal valse plafonds.

- Geluiddempende plafonds in woonruimtes.

#### VLOERBEDEKKING INTERIEUR

- Porcelanosa 100x100 cm en houten parketvloeren in de slaapkamers.

- Plinten van 7 cm geïntegreerd in de muren.

#### BINNENVERLICHTING

- Overal LED binnenverlichting.

- Indirect LED-licht in gordijnkasten en geluidsreducerend plafond in woonkamer.

- Schakelaars en stopcontacten: Bticino Wonen Nu

#### VERF

- Glad wit RAL 9010.

#### BADKAMERBEKLEDINGEN

- Topkwaliteit keramiek van Porcelanosa.

#### VERWARMING EN AIRCONDITIONING

- Airconditioning via kanalen met warmtepomp met directe expansie.

- Luchtzone

- Elektrische handdoekverwarming in badkamers.

- Vloerverwarming met water door het hele huis.

- Elektrische vloerverwarming in badkamers.

- Aerothermische elektrische verwarming.

- Installatie van luchtverversing en -afzuiging.

In de directe omgeving zijn alle voorzieningen aanwezig, zoals restaurants, golfbanen, supermarkten, scholen, gezondheidscentra, Renfe treinstation, enz.

Benalmádena is een van de meest dynamische en aantrekkelijke steden aan de Costa del Sol. Het milde klimaat het hele jaar door, de prachtige stranden, het ruime aanbod aan vrijetijdsactiviteiten, de infrastructuur en de goede verbindingen maken het de perfecte plek voor wie wil investeren in levenskwaliteit en welzijn.

