



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 227 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Alhaurín de la Torre

**Perceeloppervlakte :** 1000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

✓ Tuin

✓ Kelder

✓ Pre-installatie airco



## Luxe nieuwbouw villa's in Pinos de Alhaurín - Een oase van elegantie en comfort

### Exclusieve villa's op een toplocatie

Welkom bij een exclusieve collectie van 17 nieuwbouwwilla's in de prestigieuze wijk Pinos de Alhaurín. Deze onafhankelijke luxe woningen staan op ruime percelen van 1.000 m<sup>2</sup> en bieden een mix van comfort en privacy in een serene omgeving op slechts een klein eindje rijden van Malaga. Deze bevoorrechte locatie in het onderste deel van Pinos de Alhaurín biedt gemakkelijke toegang tot alle benodigdheden voor een levensstijl van hoge kwaliteit, met scholen, winkelcentra en belangrijke vervoersverbindingen vlakbij. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 15 km afstand, terwijl de bruisende kuststad Fuengirola op slechts 18 km rijden ligt, zodat je altijd verbonden bent met de belangrijkste bezienswaardigheden aan de Costa del Sol.

### Naadloze toegankelijkheid en rustige omgeving

Deze villa's zijn gelegen met toegankelijkheid in het achterhoofd en bieden snelle toegang tot de snelweg A-7 voor naadloos reizen door de regio. Op slechts 20 km van het populaire winkelcentrum Plaza Mayor en op 16 km van de Guadalhorce Golf Club, biedt deze locatie bewoners eindeloze mogelijkheden om te genieten van nabijgelegen winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden. De gemeenschap is ideaal voor gezinnen, met gerenommeerde scholen en essentiële voorzieningen in de buurt, waardoor het dagelijks leven probleemloos en plezierig verloopt.

### Ruime, elegante woonruimtes

Elke villa heeft een royale bebouwde oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, zorgvuldig ontworpen om comfort en stijl te maximaliseren. Met 4 slaapkamers bieden deze woningen voldoende ruimte voor elk gezinslid om van hun privacy te genieten, terwijl de gemeenschappelijke ruimtes prachtig zijn ingericht. De open indeling combineert elegantie met functionaliteit en biedt lichte, luchtige ruimtes die naadloos van de ene kamer naar de andere stromen. De aandacht voor detail in elke kamer weerspiegelt de hoge kwaliteitsnormen die deze villa's kenmerken.

### Luxe voorzieningen en functioneel ontwerp

De villa's zijn ontworpen met luxe en gemak in het achterhoofd. De gastronomische keuken, gecentreerd rond een stijlvol eiland, dient als een uitnodigende ruimte om te koken en te entertainen. De overdekte veranda sluit op natuurlijke wijze aan op de ruime woonkamer, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen en het hele jaar door te genieten van het warme mediterrane klimaat. Elke woning beschikt ook over een privézwembad, perfect om tot rust te komen tijdens zonnige dagen, terwijl de multifunctionele ruimte in de kelder kan worden aangepast aan de behoeften van je levensstijl - of het nu een fitnessruimte, speelkamer of een gezellige thuisbioscoop is.

### Bouw van topkwaliteit en verbeterde beveiliging

Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit, is elke villa een toonbeeld van luxe, met mooie afwerkingen die de duurzaamheid en esthetische aantrekkingskracht vergroten. De omheinde gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging, zodat alle bewoners gerust kunnen zijn. Gezinnen kunnen genieten van buitenactiviteiten en de rust van een veilige omgeving, ideaal voor het creëren van levenslange herinneringen.

### Een thuis voor blijvende herinneringen in Pinos de Alhaurín

Wonen in deze villa's is meer dan alleen een huis bezitten. Het is een kans om te genieten van een levensstijl vol onvergetelijke momenten. Van ontspannen middagen bij het zwembad tot al fresco dineren op de veranda, elk detail is zorgvuldig ontworpen om je dagelijks leven te veraangemen. Maak je droomlevensstijl werkelijkheid in het hart van Pinos de Alhaurín.

