



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Málaga

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 359 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 500 m<sup>2</sup>

✓ Tuin

✓ Kelder

✓ Pre-installatie airco



## NIEUWBOUW LUXE VILLA'S IN MALAGA

Nieuwbouw promotie van 10 villa's biedt verschillende huisvesting oplossingen die kunnen worden aangepast aan de behoeften van elke klant, kunt u kiezen uit een breed scala van opties.

Het is een modern en functioneel project met 4 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken met ruime woonkamer, inbouwkasten, terrassen, kelder met dubbele garage, privé tuin met het zwembad.

Het ontwerp van de huizen van Mirador de Colinas del Limonar is modern, puur en minimalistisch, de rechte en hoekige lijnen samen met de volumes kunnen unieke locaties creëren die gekenmerkt worden door lichtspelen die een weldadig licht projecteren

voor ons leven, we hebben het over gebieden die ons stilte schenken.

De huizen zijn ontworpen om zo efficiënt mogelijk gebruik te maken van natuurlijk licht, ze liggen op het zuiden en hebben grote ramen die zich uitstrekken van de vloer tot het plafond, zodat we de woonkamer met terras, de tuin en het uitstekende uitzicht op zee kunnen samenbrengen.

Elk huis wordt een voorbeeld van avant-garde en distinctie

Elk huis heeft een oppervlakte tot 360 m<sup>2</sup>, met een grote woonkamer die als ruggengraat en hart van het huis fungeert. Ruime en verschillende accommodaties, suite slaapkamers, een indrukwekkende privé veranda met directe uitgangen vanuit de woonkamer en de keuken en een grote privé tuin met directe toegang tot het zwembad bieden ons een architectuurmix van volumes die persoonlijkheid en uniciteit toevoegt aan uw woning.

### Begane grond:

Elke woning heeft een directe en individuele toegang. De inkomhal is de hoofdas om het huis binnen te gaan, het integreert ons in de grote en lichte woonkamer met grote ramen, waardoor een binnen-buiten continuïteit ontstaat geholpen door strakke lijnen die licht en rust geven aan het huis.

Op dezelfde verdieping zien we een grote en fantastische keuken van waaruit we naar de aantrekkelijke buitenveranda kunnen gaan met een betegeld oppervlak, afhankelijk van het type huis. In de praktijk wordt het een openlucht eetkamer, die de ruimte van de reeds ruime woonkamer uitbreidt.

De rest van de woningen op deze verdieping hebben verschillende verdeling, van één tot drie slaapkamers. Het toilet van deze verdieping onderscheidt zich door zijn kwaliteit, met alle voorzieningen gericht op comfort.

### Bovenste verdieping:

Deze is verdeeld in: een hoofdslaapkamer met een grote kleedruimte en een en-suite badkamer. U kunt naar de toiled door een glazen deur, speciaal ontworpen om uitzicht op zee, bovendien, de slaapkamer heeft ook een groot prive-terras dat is op het zuiden georiënteerd is. Volgens de typologie hebben we huizen met twee of drie slaapkamers en een, twee of meer badkamers. Ze zijn allemaal op het zuiden georiënteerd en bieden uitzicht op zee.

### Kelder:

Het heeft drie grote parkeerplaatsen (afhankelijk van het type huis) en een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als kelder, hol of speelruimte. Een van de kwaliteiten van dit project is de manier waarop het natuurlijke licht dit gebied binnenkomt, het komt van de Engelse stijl patio's ingeschakeld. Zij zorgen voor licht en ventilatie en maken van deze open ruimte een aangename hoek met uitzicht op een tuin.

Het huis heeft ook een privé tuin tot 225 m<sup>2</sup> op de begane grond, afhankelijk van het type huis, zoals dat we niet alleen een esthetische of amusementsfunctie bereiken, maar ook de juiste temperatuur op elk moment van het jaar. Het is verdeeld in twee zones: een verhard gedeelte en een gedeelte met vegetatie en tuin. Een zwembad met een chill-out zone. Wij hebben deze unieke ruimte gecreëerd die het terras en het zwembad om bijzondere en onherhaalbare momenten te beleven (afhankelijk van het huis). We hebben gebruik gemaakt van een verspringende zone in de grond om aan de kant van het zwembad een rustzone te ontwerpen naast de waterval (afhankelijk van het huis) die een unieke ruimte is van deze zone. Het geeft een ontspannend effect en creëert een natuurlijke en frisse omgeving. Er is een garage voor twee of drie auto's, afhankelijk van het type huis.

De villa's zijn gelegen in de urbanisatie Colinas del Limonar, een bevoorrechte omgeving met alle soorten diensten binnen handbereik, een buitengewoon goed verbonden gebied naast de nieuwe wegen die de Camino de los Almendrales verbinden met de snelweg of de rotonde op de kruising van de urbanisaties El Mayorazgo en Pinos del Limonar, naast andere belangrijke communicatieroutes. Dit maakt de toegang tot elk punt in de stad in slechts enkele minuten mogelijk. Natuur, comfort en diensten in een exclusieve en levendige omgeving.

