



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 371 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 371 m<sup>2</sup>

- ✓ Tuin
- ✓ Solarium

- ✓ Kelder
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Lift

#### NIEUWBOUW VILLA IN BENAHAVIS

De nieuwbouwwilla is een uniek concept met de nadruk op geavanceerd design en absolute luxe die de veeleisende klant verlangt. Gelegen in zijn eigen beveiligde en aangelegde tuinen. De villa biedt de ultieme domotica, die huiseigenaren veiligheid, comfort. Gemak en energie-efficiëntie door hen in staat te stellen slimme apparaten te bedienen, vaak via een smart home app op hun smartphone of een ander netwerkapparaat.

De begane grond is een open ontwerp met grote ramen van vloer tot plafond, waardoor een natuurlijke lichtstroom het pand binnenkomt vanuit het uitzicht op het zuidoosten.

De villa's zijn ontworpen met het klimaat in gedachten, met grote terrassen op de begane grond, grote balkons bij elk van de 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een dakterras dat optimaal profiteert van het prachtige panoramische uitzicht.

In de kelder zorgen strategisch geplaatste ramen voor overvloedig licht en tijdens de bouw. De koper kan de grootte van de kamers aanpassen aan zijn behoeften. De huidige kelderplannen zijn voor 2 slaapkamers en een grotere bioscoopkamer, maar een van de slaapkamers kan worden vervangen door een grotere bioscoop/speelkamer. Het zwembad sluit naadloos aan op de villa waardoor de blauwe weerspiegeling door dit huis schemert.

Een glazen lift in moderne stijl valt op. Het interieur is een les van perfectie die de villa's tot een van de beste huizen in de omgeving van Marbella maken.

Dit is een opmerkelijk gebouw, waarvan de eigenaars met recht tevreden kunnen zijn met de wetenschap dat ze een van de allerbeste luxe designvilla's in de omgeving van Marbella hebben bemachtigd.



