



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : San Pedro de Alcántara

Regio : Guadalmina Alta

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 242 m²

Opp. terras : 27 m²

Luchthaven : 71 km

Strand : 4 km

Stad : 2,2 km

Golf : 1,3 km

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Parking
- ✓ Wifi
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Tuin
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Verwarming
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Niet bemeubeld



Genesteld in de serene grenzen van een exclusieve woonwijk, belichaamt deze boeiende villa de perfecte gezinswoning. Met een oppervlakte van maar liefst 242 vierkante meter biedt dit huis een harmonieuze mix van ruimte, comfort en gemak.

Stap binnen en ontdek een doordachte lay-out die moeiteloos voldoet aan de behoeften van een modern gezin. De villa heeft vier uitnodigende slaapkamers, waaronder een master suite met een aangrenzende kleedkamer, zodat er voldoende ruimte is voor ontspanning en privacy. Met drie prachtig ingerichte badkamers is het 's ochtends een koud kunstje, met gemak en luxe op elke hoek.

Het hart van het huis ligt in de ruime woonkamer, waar natuurlijk licht binnenvalt en een uitnodigende sfeer creëert voor zowel ontspanning als entertainment. Een aparte, volledig uitgeruste keuken lonkt voor culinaire liefhebbers, compleet met moderne apparatuur en voldoende opslagruimte.

Naast het uitnodigende interieur biedt de villa een naadloze overgang naar het buitenleven. Stap op het charmante overdekte terras van 24 vierkante meter en laat je begroeten door adembenemende vergezichten over weelderige weilanden, de rustige Guadalmina rivier en majestueuze bergen. De privétuin, versierd met groene bomen, een overvloed aan planten en kleurrijke bloemen, biedt een idyllische oase voor ontspannen middagen in zalige rust.

Voor wie verkoeling zoekt van de warme mediterrane zon ligt er een uitnodigend privézwembad van 9 x 4 meter. Geniet van de rustige ambiance terwijl je afkoelt in het kristalheldere water of geniet van de zon in alle rust.

Gemak en veiligheid staan voorop in deze gewaardeerde enclave. De villa ligt verscholen in een rustige doodlopende straat en biedt beveiligde parkeergelegenheid voor twee auto's, met extra ruimte voor gasten. Een aparte oprit, geflankeerd door sierlijke poorten met dubbele vleugels, verbetert de toegankelijkheid nog verder, terwijl een berging onder de garage praktische opbergoplossingen biedt.

Met zijn toplocatie biedt de villa ongeëvenaarde toegang tot een schat aan voorzieningen. De nabijheid van gewaardeerde golfbanen, waaronder Guadalmina en Atalaya, zorgt voor eindeloze mogelijkheden voor recreatie, terwijl het nabijgelegen San Pedro de Alcántara een charmant aanbod aan winkels, restaurants en scholen biedt. Moeiteloze toegang tot de snelweg en het strand maakt de allure van deze voorname woning nog groter.

Doordrenkt met warmte, elegantie en tijdloze charme staat deze villa als een bewijs van verfijnd wonen in een begeerde locatie. Met zijn onberispelijke staat en scala aan moderne gemakken wacht het op de veeleisende koper die op zoek is naar het toppunt van luxe en rust in het hart van de Costa del Sol.

