



Type woning : Commerciële pand

Plaats : Cortes de la Frontera

Slaapkamers : 9

Badkamers : 9

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 560 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Met een "Casa Rural"-licentie biedt dit uitstekende pand met uitzicht op de rivier uitstekende mogelijkheden als charmante B&B, boetiekhotel of restaurant. Dit opmerkelijke pand ligt verscholen in de beroemde Gouden Driehoek van Andalusië, op slechts 15 minuten van Gaucín, waardoor het de perfecte weekendtrip is.

Hoogtepunten begane grond:

Een grote ontvangsthall en entreehal die leiden naar een gezellige, knusse ruimte met een ingebouwde bar. Een ruime lounge met een open haard, naadloos verbonden met een eethoek, beide met een prachtig uitzicht en toegang tot een groot overdekt terras via meerdere deuren. Een volledig uitgeruste professionele keuken met een gezellige ontbijthoek, bijkeuken en garderobes. Klein kantoor en een tv-kamer/bibliotheek die leidt naar een privé zonneteras bij het zwembad.

Kenmerken eerste verdieping:

Vijf ruime slaapkamers met eigen badkamer en ingebouwde kasten, waarvan er vier een adembenemend uitzicht op de rivier bieden. Hoge gewelfde plafonds overal, met een royale gang met twee opbergkasten en een wasruimte. Directe toegang tot een tweede zonneteras met treden naar het zwembad.

Extra leefruimte:

Een aparte suite op de begane grond met een eigen ingang, met een slaapkamer, badkamer, woonkamer en kitchenette. De benedenverdieping, toegankelijk vanaf het overdekte terras van de woonkamer, omvat nog drie slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet.

Locatie en bereikbaarheid:

Gelegen in een rustige omgeving met een prachtig uitzicht op de rivier, het platteland en de bergen.

Slechts 40 minuten van de stranden van de Costa del Sol.

Gunstig gelegen, op slechts 2 minuten lopen van het treinstation Estación Cortes de la Frontera op de lijn Algeciras-Ronda.

Dit uitzonderlijke pand in Cortes de la Frontera biedt een zeldzame kans voor luxe wonen of een succesvolle horecazaak.



