



**Type woning :** Commerciële pand

**Zwembad :** Geen

**Woningoppervlakte :** 400 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Recinto Ferial

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 2

✓ Toegang voor gehandicapten

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Groot elektro

✓ Deels gemeubeld

✓ Airconditioning

Ontdek deze ongelooflijke kans om een commercieel pand te verwerven in het hart van Fuengirola, op slechts een steenworp afstand van de prachtige stranden. Gelegen in een drukbezocht gebied, wordt deze locatie omgeven door woon- en hotelgebouwen, wat een constante stroom klanten garandeert.

Eigenschappen van onroerend goed:

- Totale oppervlakte 400 m<sup>2</sup>, voorzien van een groot terras aan de voorzijde en gemeenschappelijke parkeerplaats
- Het beslaat de gehele begane grond en is gelegen op een hoek, met toegang vanuit twee straten
- Volledig gerenoveerd en klaar voor gebruik
- Openingsvergunning als "Bijzonder Horecabedrijf met Muziek" en rookafvoer

Lokale distributie:

- Bar- en restaurantgedeelte
- Grote keuken voorzien van voorbereidings- en opslagruimte
- Twee ruime kamers, ideaal voor verschillende doeleinden
- Twee badkamers (waarvan één aangepast voor mensen met een handicap)
- Personeelskleedruimte met douche en toilet en opbergruimte
- Onafhankelijk kantoor
- Airconditioning in het hele pand voor meer comfort

Dit bedrijfspand biedt een uitstekende mogelijkheid voor elke potentiële eigenaar, of het nu gaat om het runnen van een bloeiend bedrijf of als bron van inkomsten via een overdracht.

Onverslaanbare locatie:

Gelegen nabij de hoofdweg die Los Boliches en Fuengirola met elkaar verbindt, profiteert deze locatie van een constante stroom bewoners en toeristen die naar het strand gaan, dat een paar meter verderop ligt.

Het gebied wordt omringd door hotels, appartementen, bars en restaurants, waardoor het een ideale plek is voor elk type bedrijf. Bovendien is de lokale gemeenschap dicht en divers, met een geweldige mix van binnenlandse en buitenlandse inwoners.

-Mogelijkheid om het pand om te bouwen tot 7 toeristische appartementen

Mis de kans niet om te investeren in deze uitzonderlijke locatie! Voor meer informatie, aarzel niet om ons te contacteren.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



