



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Manilva

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 140 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 15 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro



\*\*\* Exclusief herenhuis met panoramisch uitzicht op zee in Majestic Heights, Bahia de las Rocas, Manilva \*\*\* 4 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet \*\*\* Ruim privéterras met een eigen tuin met gazon \*\*\* Spectaculair panoramisch uitzicht op de Zee, Gibraltar en Noord-Afrika \*\*\* Zuid-oriëntatie \*\*\* Volledig ingerichte Balay-keuken \*\*\* Ondergrondse privéparkeerplaats met opslagruimte \*\*\* Hoogwaardige afwerking \*\*\* Urbanisatie met zwembad, solarium en weelderige tuinen \*\*\* Ideale locatie tussen Manilva en Sotogrande \*\*\* Gemakkelijke toegang tot het kristalheldere strand \*\*\* 25 minuten rijden naar Marbella en de luchthaven van Gibraltar \*\*\* VRAAG OM VIDEO!!! \*\*\*

Dit exclusieve en elegante herenhuis is gelegen in Majestic Heights, Bahia de las Rocas, Manilva. De gloednieuwe urbanisatie, voltooid in 2020, biedt een fantastisch panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de iconische rots van Gibraltar en de spectaculaire landschappen van Noord-Afrika. Door de zuidoriëntatie baadt deze residentie de hele dag in de warme omhelzing van de Spaanse zon.

Het entreeniveau bestaat uit een lichte hal met een inbouwkast die zowel naar het gastentoilet als naar de open woonkamer leidt, met daarin de banken en tv-ruimte met uitzicht op de zee en de eettafel voor minimaal zes gasten. De keuken is volledig uitgerust met Balay-apparatuur en wordt gescheiden door een kristallen muur. De keuken heeft een eigen bijkeuken met een raam voor meer ventilatie.

Het hoogtepunt van dit pand is de naadloze verbinding tussen de buiten- en binnenruimtes, dankzij de dubbele beglazing tot aan de vloer, die de eigenaar en hun gasten een gevoel van permanente verbinding met de natuur en frisse lucht geven. Op het privéterras met chill-out en de bbq met eettafel is voldoende ruimte om te genieten van de zon en de perfecte zuidoriëntatie. Ook is de tuin met gazon perfect om te zonnebaden terwijl u geniet van het onovertroffen uitzicht op de zee en de bergen.

Op het eerste niveau vindt u de master suite met eigen badkamer, bureau, inloopkast en terras met uitzicht op het spectaculaire uitzicht. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers op dit niveau met inbouwkasten die een badkamer met inloopdouche delen.

Het derde niveau bestaat uit een super ruime slaapkamer die ook gebruikt kan worden als speelkamer, bar, kantoor voor mensen die telewerken. Deze ruimte is verbonden met een zonnig solarium dat perfect is om te profiteren van het mooie weer of om naar de sterren te kijken.

Wat de afwerkingen en specificaties betreft, deze zijn van hoge kwaliteit en omvatten: zonnepanelen, veiligheidsdeur, aluminium ramen met dubbele beglazing, inbouwkasten, centrale airconditioning en verwarming, aerothermisch, LED-verlichting, enz. Gemak ontmoet veiligheid met een eigen ondergrondse parkeergarage ruimte en een bijbehorende berging.

Dit omheinde complex is veilig en biedt een rustige levensstijl. De eigenaren en hun gasten zullen zich onderdompelen in een resortachtig resort met de volgende voorzieningen: een verfrissend zwembad, een zonovergoten solarium, zorgvuldig aangelegde tuinen en een lift naar de bovenverdieping.

Genesteld tussen de charmante steden Manilva en Sotogrande, is dit pand een perfect evenwicht tussen rust en toegankelijkheid. Kristalheldere stranden, gerenommeerde golfbanen zoals La Reserva, Almenara en Valderrama en de Sea Maria Polo Club zijn gemakkelijk te bereiken en bieden momenten van ontspanning en recreatie. Ook Marbella en de luchthaven van Gibraltar liggen op 25 minuten rijden.

Vraag naar de videotour en ga op een virtuele reis door dit potentiële droomhuis.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen of om meer informatie te vragen.

