



Type woning : Penthouse

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 65 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro



Penthouse met 2 slaapkamers met eigen badkamer, met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, La Concha en een glimp van de golfbaan met tropische palmbomen en uitzicht op het zwembad, omgeven door heuvels en bergen. Een benijdenswaardige locatie in een prestigieuze gemeenschap in El Paraiso Alto, Benahavis, is gemakkelijk bereikbaar vanaf Calle Chopo, een gebied van uitzonderlijke natuurlijke schoonheid en rust, consequent gekozen door professionals uit de industrie als een top aanbevolen golf- en woonkeuze, ontworpen in prachtige tropische tuinen en biedt directe toegang te voet vanaf de gemeenschap naar de beroemde El Paraiso Alto 18-holes golfbaan.

Vanuit de prachtige tropische palmboomomgeving van de gemeenschap geeft een afgesloten hal toegang tot de Andalusische ingang van het pand.

Bij binnenkomst complimenteert een hoogglans beige porseleinen vloer de vloer, waardoor er een oneindig effect ontstaat in het hele pand.

Een traditionele keuken, uitgerust met alle moderne gemakken, is handig gelegen aan de voorkant van een opmerkelijk ruime woonkamer en eetkamer, aangevuld met een originele granieten open haard.

De lounge biedt uitzicht op de Middellandse Zee met ontspannende geluiden van de waterval die vakkundig is ontworpen in het tropische zwembad.

Een fantastisch uitgebreid eet- en ontspanningsterras aan de buitenkant is toegankelijk via brede ramen en biedt een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, La Concha en een glimp van de El Parasio-golfbaan.

De ensuite hoofdslaapkamer is ingericht met elegant wit bamboe en rotan meubilair, beschikt over een luxe super kingsize bed, airconditioning, kroonlijstplafonddetails, geïntegreerde kledingkast en geïntegreerde opbergruimte in de muur in een extra speciaal gebouwde kleedruimte die is ontworpen aan de voorkant van de prachtige, onberispelijke turquoise mozaïek betegelde hoofdbadkamer met een witte marmeren wastafelmeubel, inloopdouche en geïntegreerde moderne plafondspots.

De tweepersoons gastenslaapkamer, ook ensuite, is toegankelijk via een privégang met een handige ingebouwde opbergkast. De slaapkamer biedt wit bamboe gelakte meubels met 2 eenpersoonsbedden, nieuwe dubbele paneelkasten in mafair-stijl met een ruime luxe onberispelijke turquoise mozaïek gastenbadkamer met marmeren wastafelmeubel en geïntegreerde plafondspots.

Prachtig onderhouden zwembad voor bewoners en tropische palmentuinen versierd met hoge palmbomen, kleurrijke bougainvillea en Andalusische Romeinse tuinkenmerken ontworpen tussen wenteltrappen met prachtige betegelde paden overal.

Gepresenteerd in hoge standaardconditie met moderne interieurverbeteringen overal.

Alle meubels en decoraties zijn inbegrepen in de prijs.

Beide badkamers bieden ruime douches en ROCA-porselein, witte marmeren wastafelmeubels en geïntegreerde plafondspots

Elektrische handdoekrekken geïnstalleerd in beide badkamers

Aan de muur gemonteerde warme en koude airconditioningunits geïnstalleerd

Originele granieten open haard in de woonkamer

Andalusische parelmoer keukenkasten / vaatwasser geïnstalleerd / Balay convectieoven op ooghoogte

Volledige herbedrading, herleidingen, vloeren, badkamers, herschilderen en diverse nieuwe timmerwerken zijn uitgevoerd aan het interieur.

Aangewezen golfbuggyparkeerplaats is beschikbaar op de belangrijkste gemeenschappelijke parkeerplaats

Een aangewezen parkeerplaats voor dit appartement is beschikbaar bij de ingang van het pand.

Uitstekende kans om een gerenoveerd gelijkvloers appartement op de bovenste verdieping te verwerven in El Paraiso Alto met uitzicht op zee en La Concha

Hoog rendement op huurinvesteringen

Perfect voor golfers of gezinnen. Geschikt om het hele jaar door te wonen of voor vakanties

El Paraiso Golf Club House biedt een restaurant en bar met uitzicht op de golfbaan, het hele jaar door geopend.

6 minuten rijden naar de prachtige stranden en Paseo van Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, en naar Bel Air Commercial Center met essentiële diensten en een uitstekende keuze aan restaurants

Een korte rit naar Estepona, Marbella, The Golden Mile en Puerto Banus.

24-uurs beveiliging in El Paraiso Alto Benahavis

Gated Community

Alle meubels zoals gezien inbegrepen bij de woning

Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen

