



Type woning : Appartement

Plaats : The Golden Mile

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Noord

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gemeenschappelijke
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 82 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Tennisbaan
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Gelegen in een van de meest begeerde adressen van Spanje, biedt dit prachtig gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers een uitstekende investeringsmogelijkheid voor verhuur, direct aan de beroemde Golden Mile in Marbella. Op slechts 200 meter van Nagüeles strand, high-end restaurants, winkels en een bruisend nachtleven, is deze woning perfect gepositioneerd om premium huurders aan te trekken en uitzonderlijke huurrendementen te bieden.

Het appartement is zorgvuldig en smaakvol gerenoveerd in 2022, een mix van moderne afwerking met een klassieke mediterrane charme. Open woonruimtes zijn licht en luchtig, met grote ramen waardoor natuurlijk licht het interieur kan overspoelen. De stijlvolle, volledig uitgeruste keuken beschikt over een ontbijttafel naast de aangrenzende eethoek en is ideaal voor zowel entertainment als het dagelijks leven.

De twee lichte slaapkamers zijn elegant ontworpen, met ingebouwde kastopslag. De master ligt vlak bij het terras, terwijl de tweede slaapkamer flexibiliteit biedt voor gasten of als kantoorruimte. De moderne badkamer biedt comfort en gemak.

Geniet van de charme van de Golden Mile vanaf uw eigen terras, waar u kunt ontspannen terwijl u geniet van de serene omgeving en het prachtige mediterrane klimaat. Het pand maakt deel uit van een goed onderhouden gemeenschap, met tennis, tennisbanen, 3 zwembaden, beveiligde toegang, rustige tuinen, restaurants en bars.

Deze vastgoedbelegging is bij uitstek geschikt voor de korte termijn huurmarkt, omdat het een toplocatie combineert met modern comfort. Of u nu op zoek bent naar een korte of lange termijn huurinkomsten, dit appartement belooft een ongelooflijk lucratieve kans te zijn. Met de nabijheid van de luxe voorzieningen van Marbella is dit een onverslaanbare locatie voor investeerders die willen profiteren van een van de meest prestigieuze gebieden in Spanje.

Het is gelegen aan de overkant van Da Bruno 's en 200 meter naar Playa de Nagüeles & Playa Casablanca, 1 kilometer naar Puente Romano Hotel en verschillende Michelin-ster Chef-kok Dani Garcia' s restaurants langs de golden mile. Profiteer van deze zeldzame kans om een volledig hervormd, toplocatie pand te bezitten aan de Golden Mile van Marbella-waar elegantie, luxe en winstgevendheid samenkomen.

