



Type woning : Appartement

Plaats : Puerto Banús

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gemeenschappelijke parkeerplaats

Woningoppervlakte : 70 m²

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Terras
- ✓ Groot elektro
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Airconditioning

Genesteld in een exclusieve luxe gemeenschap waar naburige eenheden verkopen voor maximaal 1,2 miljoen set in de master gemeenschap van Atalaya De Rio Verde en op slechts 1 km van de iconische Puerto Banús haven en het strand, dit unieke duplex Appartement biedt een ongelooflijk potentieel voor transformatie indien gewenst in een van de meest begeerde gebieden aan de Costa del Sol. Deze accommodatie is gevestigd in een architectonisch Andalusisch ontwerp en combineert tijdloze schoonheid met een ongeëvenaard investeringspotentieel.

Omgeven door weelderige herenhuizen, is het appartement ideaal gelegen in een zeer gewilde wijk, biedt zowel rust en gemakkelijke toegang tot de glamour van Puerto Banús. Het pand is een verborgen juweeltje, met voldoende ruimte en een lay-out die een volledige hervorming mogelijk maakt om de grootte en waarde te verdubbelen (door 50 —60m² Kelder toe te voegen, waardoor de totale grootte op 130m² komt en deze 1 slaapkamer gemakkelijk wordt omgezet in 2-3 slaapkamers) - een buitengewone kans voor investeerders die willen profiteren van de hoge vraag naar luxe huizen in het gebied.

Momenteel beschikt het appartement over twee niveaus, met grote ramen met terrassen aan beide zijden die veel natuurlijk licht uitnodigen en een sereen uitzicht bieden op de verzorgde tuinen die het pand omringen. Met zijn kenmerkende Andalusische architectonische stijl heeft het pand de basis voor een dramatische transformatie naar een luxe en op maat gemaakte residentie. De open lay-out biedt flexibiliteit voor het creëren van uitgestrekte woon- en eetruimtes, meerdere slaapkamers en moderne voorzieningen die zijn afgestemd op uw visie op elegantie en verfijning.

De omliggende gemeenschap, bekend om zijn opvallende architectuur, biedt de perfecte achtergrond voor dit project, met prachtig aangelegde tuinen, waterpartijen, zwembaden en ongeëvenaarde privacy. U zult slechts een steenworp afstand van de wereldklasse jachthaven in Puerto Banús, gerenommeerde winkels, lekker eten, en de zonovergoten stranden, zorgen voor een levensstijl van luxe en gemak.

Met de juiste visie en renovatie biedt dit duplex appartement de zeldzame kans om een prachtig huis te creëren in een van de meest prestigieuze gebieden van Marbella. Of het nu voor persoonlijk gebruik is of als een investering met een hoog rendement, deze woning is een canvas voor het creëren van een prachtige en waardevolle woning op een uitstekende luxe locatie.

Mis de kans niet om een stukje paradijs te bemachtigen in een van de meest begeerde gebieden van de Costa del Sol—waar luxe, gemak en potentieel samenkomen. Deze duplex-een investering die belooft om uw levensstijl en portefeuille te verheffen.

De urbanisatie is gelegen in de Master community van Atalaya De Rio Verde, naast La Dame de Noche. Het is 1 kilometer naar Puerto Banus Marina en 1 kilometer naar de golden mile en 4 kilometer naar het Puerto Romano & Marbella Club Hotel.



