



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Calahonda

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gemeenschappelijke parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 40 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Wifi
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

Dit charmante open studio-appartement is gelegen aan het prestigieuze strand van Calahonda met een prachtig uitzicht op zee, aan de beroemde Costa del Sol. Met op loopafstand toegang tot winkels, restaurants en voorzieningen, biedt deze accommodatie ook directe toegang tot het kustpad (Senda Litoral), met meer dan 6 km aan schilderachtige wandelroutes. Deze accommodatie is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl aan de kust.

Met een reeds aanwezige vakantievergunning en een hoge bezettingsgraad van 80%, vertegenwoordigt dit pand een fantastische investeringsmogelijkheid in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol in Andalusië. Ideaal als vakantiehuis of verhuurobject.

Het appartement beschikt over een ruime en lichte open leefruimte, die de woonkamer, slaapkamer en een volledig uitgeruste keuken (met koelkast en koffiezetapparaat) combineert. Het beschikt over 1 moderne badkamer met een douche, en de grote ramen zorgen ervoor dat de ruimte de hele dag door natuurlijk licht binnenlaat. .

Deze lichte studio is perfect gelegen op loopafstand van winkels, supermarkten, banken, sportscholen, restaurants en gezondheidszorgdiensten (ziekenhuis en apotheek). Het ligt op slechts 25 minuten van de luchthaven van Málaga en 20 minuten van Puerto Banús en biedt zowel gemak als bereikbaarheid.



