



Type woning : Appartement

Plaats : Alhaurín el Grande

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 100 m²

✓ Dicht bij golfen

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Zonne energy

✓ info@terramoment.es

✓ Wifi

✓ Domotica

✓ Satteliet TV

✓ www.immomoment.es

✓ Toegang voor gehandicapten

✓ Opslagruimte

✓ Lift

✓ Groot elektro +34 951 550 565

✓ Bemeubeld

✓ Airconditioning

Unieke woning uit 2022 nabij het centrum van Alhaurín el Grande!

Wij presenteren u een exclusief, modern en luxe appartement op de begane grond (verhoogd dus lijkt 1ste verdieping) met 3 slaapkamers en 2 badkamers van 132m², inclusief terras (85m² bruikbaar in het huis) op een bevoorrechte locatie; op een steenworp afstand van het centrum, op 5 minuten rijden van de hoofdweg naar Marbella, Fuengirola, Mijas, Malaga, op 25 minuten van de zee en de luchthaven.

Nadat u het perfect onderhouden complex met in totaal 12 appartementen bent binnengegaan, lopend vanuit de stijlvolle inkomhal of met de auto vanuit de ondergrondse parkeergarage (het appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen) en uit de lift stapt, zult u zich direct ontspannen voelen. Als u dan de voordeur opent, komt u in de gang waar zich drie slaapkamers met inbouwkasten en grote ramen bevinden. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, de andere twee delen een badkamer.

Vervolgens komt u in de lichte woonkamer met een grote open keuken van 35 m², gevolgd door een 12 meter lang terras (33 m²) met verschillende gezellige zit- en loungehoeken van waaruit u uitzicht heeft op de grote rotonde, het Parque de la Libertad en de bergen. Mocht u het te warm krijgen van de zon (oriëntatie zuidoost), dan kunt u met de lift naar de bovenste verdieping om een verkoelende duik te nemen want dit complex beschikt over een dakterraszwembad en een zonneterras om het hele jaar door van de zon te genieten. Vanaf hier heeft u een adembenemend uitzicht over de stad, de vallei van Guadalhorce en de prachtige bergen van de Sierra de Mijas.

Dit ruime appartement biedt u de kans om te wonen in één van de meest gewilde appartementencomplexen in de omgeving, als nieuw (opgeleverd in 2022), iets wat niet veel voorkomt op dit soort centrale locaties. Alhaurín el Grande staat bekend om zijn ferias, feesten en restaurants; culinair gezien is deze stad onovertroffen. De sfeer is gemoedelijk en het is de combinatie van Costa del Sol -internationaal en authentiek- wat Alhaurín el Grande tot een zeer aangename plek maakt om te wonen of vakantie te vieren.

Deze woning is werkelijk van alle gemakken voorzien, kan volledig ingericht worden overgenomen voor € 349.000.





