



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Costalita

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 241 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Gymnasium
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Solarium

Dit luxe penthouse aan het strand ligt in Costalita aan de Nieuwe Gouden Mijl van Estepona, met een ongeëvenaard open uitzicht op de Middellandse Zee. De belangrijkste woonkamer is allemaal gunstig gelegen op het lagere niveau, met een ruime woon-en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met een bijkeuken, een gastvrije hal, een master slaapkamer met een en-suite badkamer, en twee extra gastenkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

Het hoogtepunt van deze prachtige woning is het uitgestrekte bijna 200 m<sup>2</sup> dakterras, compleet met een eigen zwembad. Deze idyllische ruimte biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar, de Afrikaanse kustlijn en de majestueuze Sierra Bermeja bergen. Perfect om van de zon te genieten en te genieten van het landschap.

Voor het gemak wordt de woning verkocht, waaronder twee ondergrondse garageruimtes, 3 opslagruimtes in de kelder van de gebouwen en een extra berging in het appartement zelf.

Bewoners hebben toegang tot een clubhuis met een fitnessruimte, een prachtig onderhouden zwembad en tuinen, en directe toegang tot de boulevard aan het strand. Op slechts 200 meter afstand vindt u de exclusieve Villa Padierna Tennis en Paddle Club, evenals de gerenommeerde Villa Padierna Beach Club en Restaurant, aangesloten bij het vijfsterren Villa Padierna Hotel.

In termen van gemak, nabijgelegen voorzieningen omvatten supermarkten zoals Mercadona en Lidl, evenals apotheken, banken, restaurants, bars en cafés. Estepona en Puerto Banus, bekend om hun levendige sfeer en attracties, liggen beide op slechts 11 kilometer afstand, waardoor dit penthouse een onverslaanbare combinatie van luxe en locatie is.



