



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 310 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1036 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Jacuzzi



Bereid je voor om onder de indruk te zijn van deze opmerkelijke villa, die modern design, veelzijdigheid en luxe voorzieningen combineert. Gelegen in een rustige, gevestigde buurt in lagere Nueva Andalucía, deze accommodatie biedt de perfecte balans van rust en gemak, met winkels, restaurants en diensten op slechts een korte loopafstand.

#### Hoofd House hoogtepunten:

Oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1970, is de villa volledig heringericht en uitgebreid met een tweede verdieping, een uitgestrekt solarium en een charmant pension. Het hoofdgebouw beschikt over een eigentijdse open indeling op de begane grond, met een ruime woon- en eetkamer naast een premium, volledig uitgeruste keuken. Dit niveau omvat ook drie en-suite slaapkamers en een gastentoilet.

De bovenverdieping biedt een extra leefruimte, een gastenkamer met een inloopkast en een eigen badkamer, en een luxe master suite compleet met een grote inloopkast en een elegante en-suite badkamer. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot het indrukwekkende zonneterras, dat een prachtig uitzicht op zee, ruime chill-out gebieden, en zonnedeks perfect voor ontspannen of onderhouden biedt.

#### Outdoor Oasis:

De buitenkant van de villa is even boeiend, met een verwarmd zoutwater zwembad, een jacuzzi, een buitenfitnessruimte en diverse aangelegde tuinen. Deze ruimtes creëren een privé-oase, ideaal voor het genieten van de mediterrane levensstijl.

#### Charming Guest House:

Het aparte pension, toegankelijk via een eigen ingang vanaf de zijstraat, omvat een gezellige woonkamer, een slaapkamer en een badkamer, waardoor het perfect is voor het ontvangen van bezoekers of het genereren van huurinkomsten.

#### Ruime parkeerplaats:

De accommodatie biedt beveiligde parkeergelegenheid met een gesloten garage en een carport voor maximaal twee extra voertuigen.

#### Een onverslaanbare kans:

Deze villa is een zeldzame vondst in een van Marbella's meest gewilde gebieden. De combinatie van ruimte, locatie en luxe wordt aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs voor een snelle verkoop.

Mis uw kans niet om dit uitzonderlijke huis te bezitten, schema van uw bezichtiging vandaag!

