



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Bel Air

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 146 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

Deze nieuw gebouwde woning met drie slaapkamers en twee badkamers heeft een modern en avant-gardistisch ontwerp en is gerangschikt rond een centraal plein met gras, bomen en tuinen op slechts een paar minuten van het strand. Met grote glazen deuren en grote ramen die de hoofdslaapkamer en de woonkamer verbinden met het royale terras, combineert dit huis het binnen- en buitenleven naadloos. Zeer dicht bij het strand en dicht bij de voorzieningen van Bel Air / Cancelada.



De stijlvolle keuken in Amerikaanse stijl is voorzien van hoogwaardige apparatuur, betegelde vloerverwarming en een strakke afwerking, ideaal voor zowel koken als entertainen. De open indeling versterkt de luchtige sfeer en creëert een comfortabele en uitnodigende leefruimte.

Het pand ligt op een onberispelijk onderhouden terrein en biedt een prachtig uitzicht op de bergen, een ongerept gemeenschappelijk zwembad en de nabijheid van winkels, entertainment, stranden en Puerto Banús. Compleet met twee beveiligde parkeerplaatsen in de 2 garage, dit huis biedt zowel comfort als functionaliteit. De meeste appartementen hebben uitzicht op de zee, het zwembad en de tuin.

Alle appartementen beschikken over een parkeerplaats en berging gelegen in de parkeerkelder. Op slechts een paar minuten lopen (1 km) ligt het beroemde strand van Saladillo met meer dan 1.500 meter fijn goudkleurig zand, bekrond met een blauwe vlag vanwege het schone, kristalheldere turquoise water, waar u talloze watersporten kunt beoefenen. Er zijn diverse eerste klas golfbanen in de buurt, waaronder Los Flamingos Golf & Resort en El Paraíso. zwembaden voor volwassenen en kinderen, 2 verwarmde jacuzzi's, solarium, speelruimte. Het complex ligt dichtbij talrijke bars en restaurants, winkels, scholen en allerlei diensten.

