



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** El Paraiso

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 326 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 250 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Open haard

✓ Bemeubeld

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Opslagruimte

✓ Groot elektro

Gelegen in het gewilde gebied van El Paraiso, Estepona Oost, biedt deze prachtige driekamerwoning een harmonieuze mix van comfort, stijl en gemak. Gelegen in de levendige regio Malaga, heeft het pand een toplocatie dicht bij golfbanen, winkels, scholen en restaurants, waardoor het een ideale keuze is voor gezinnen en professionals. Het huis maakt deel uit van een gated community, wat privacy en veiligheid voor de bewoners garandeert.

Met een royale bebouwde oppervlakte van 326m<sup>2</sup>, waarvan 210m<sup>2</sup> interieur, is deze woning doordacht ontworpen om zowel functionaliteit als esthetiek te maximaliseren. Het pand beschikt over drie ruime slaapkamers, waaronder één met een en-suite badkamer, en een extra badkamer en twee toiletten voor extra gemak. De woonruimtes worden aangevuld met een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, een gezellige woonkamer met open haard en een privéterras dat een rustig uitzicht op de tuin biedt. Het huis beschikt ook over een dakterras, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat.

De woning verkeert in uitstekende staat, aangezien het recentelijk is gerenoveerd en gemoderniseerd om aan de hedendaagse normen te voldoen. Het wordt volledig gemeubileerd geleverd en is uitgerust met individuele airconditioning, aërothermische systemen en glasvezelinternet. Extra kenmerken zijn onder andere elektrische rolluiken, ingebouwde kasten en een berging, wat zorgt voor voldoende ruimte en comfort voor de bewoners. De privétuin is versierd met volgroeide planten, wat een rustige buitenruimte creëert, terwijl het gemeenschappelijke zwembad een verfrissende ontsnapping biedt tijdens warmere maanden.

Parkeren is eenvoudig dankzij een inbegrepen privégarage, en de nabijheid van het stadscentrum en voorzieningen vergroot de aantrekkingskracht van het pand. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis, dit huis in El Paraiso biedt een uitzonderlijke kans om te genieten van de levensstijl van Estepona.



