



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 712 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2350 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Opslagruimte

✓ Bemeubeld

✓ Dicht bij zee

✓ Alarm systeem

✓ Airconditioning

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Barbecue

#### PRACHTIGE VILLA IN LA CERQUILLA

Het pand is een uitzonderlijk klassiek landgoed gelegen in de prestigieuze enclave van La Cerquilla, Marbella. Dit prachtige huis combineert naadloos Franse provinciale charme met moderne voorzieningen en biedt een levensstijl van ongeëvenaarde elegantie en verfijning.

Het pand is perfect gelegen nabij de beroemde Los Naranjos Golfbaan van Marbella, in het hart van de begeerde Golf Valley. De toplocatie bevindt zich op slechts enkele minuten van internationale elitescholen, sportfaciliteiten van wereldklasse en luxe boetieks, wat zorgt voor een leven van zowel gemak als verwennen.

Wanneer u het hemelse terrein van dit landgoed betreedt, wordt u verwelkomd in een wereld van sereniteit en verfijning. De villa is ontworpen als een persoonlijke oase, gecentreerd rond een pittoreske binnenplaats versierd met geurige olijfbomen en lavendel. Deze idyllische ruimte biedt voldoende ruimte voor buitenentertainment, aangevuld met een sprankelend zwembad, perfect voor ontspannen zomerdagen.

Naast de indrukwekkende entree onthult het pand een toevluchtsoord van rust en weelde. Hoge plafonds en grote ramen laten het interieur baden in natuurlijk licht, wat de grandeur van de belangrijkste woonruimtes versterkt. Deze ruimtes bieden een panoramisch uitzicht op de weelderige tuinen en de elegante centrale binnenplaats. De goed uitgeruste keuken komt uit op een zitgedeelte buiten en een BBQ-zone, ideaal om buiten te eten en te entertainen.

Het landgoed beslaat drie verdiepingen en beschikt over zes zorgvuldig ontworpen slaapkamers, waaronder een weelderige master suite. De benedenverdieping beschikt over een spectaculair scala aan voorzieningen, waaronder een chique bar, een ultramoderne thuisbioscoop en een klimaatgestuurde sportschool, allemaal ontworpen om het ultieme in luxe en comfort te bieden.

Het landgoed is zorgvuldig ontworpen om uw levensstijl te verbeteren en hoogten te tillen, waardoor het een waar paradijs van elegantie en verfijning is.



