



Type woning : Appartement

Plaats : Selwo

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 120 m²

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|
| ✓ Wifi | ✓ Verwarmd zwembad | ✓ Gymnasium |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Golfeigendom | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Alarm systeem | ✓ Sauna | ✓ Lift |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Groot elektro |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Airconditioning | |

Nieuw luxueus modern appartement met 3 slaapkamers Vanian Gardens Phase I. Vanian Gardens is gelegen aan de "New Golden Mile" - de favoriete woonwijken van de Costa del Sol - op slechts 5 minuten van Estepona en 10 minuten van Puerto Banús en Marbella. Dit unieke appartement biedt de ideale combinatie van luxe en mediterrane levensstijl in een van de beste woonwijken van de Costa del Sol.

Vanian Gardens omvat een mooi aangelegde tuin, waaronder een Japanse tuin,

Het complex biedt (*):

- 3 grote zwembaden (3 volwassen/2 kinderen)
- 2 fitnessruimten
- SPA-centrum, incl. verwarmd binnenzwembad, hammam, sauna, whirlpool, enz
- Bioscoop
- Speeltuin voor kinderen
- Zakencentrum en co-working unit

Het appartement is op het zuiden georiënteerd met een volledig uitgeruste geïntegreerde keuken, met berging en kamers met hoge raamdeuren naar het ruime terras, met vrij uitzicht. De koude en warme airconditioning is onafhankelijk regelbaar in elke kamer, High-speed internet is beschikbaar in het appartement, het businesscentrum en de sportscholen, Er zijn 3 ruime slaapkamers (waarvan één met toegang tot het terras) en 2 badkamers.

Afwerkingen van topkwaliteit aangepast aan de natuurlijke omgeving, energiezuinige woning (zonnepanelen/warmtepomp) die zowel modern als elegant is ontworpen en optimaal gebruik maakt van het natuurlijke licht.

De prijs is inclusief een garage en berging, en gratis toegang tot alle faciliteiten (*)

Vanian gardens geeft nabijgelegen toegang tot de American School of Malaga, de Adventure Zoo, de Selwo Golf & Country club en 20 padelbanen. Het strand is bereikbaar via een eigen wandel-/fietspad op 500 meter.



