



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 272 m<sup>2</sup>

**Plaats :** San Miguel de Salinas

**Perceeloppervlakte :** 411 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

✓ Opslagruimte

✓ Centrale verwarming

✓ Zonne energy

✓ Bijkeuken

✓ Solarium

✓ Airconditioning



. We zijn er trots op om deze exclusieve topklasse onafhankelijke villa met spectaculair ononderbroken uitzicht op zee te presenteren. Als u op zoek bent naar een huis dat hightech is en waar u zo in kunt lopen, boek dan vandaag nog uw bezichtiging voor dit geweldige pand!

Als we de villa binnenkomen, direct in de open keuken/woonkamer, valt het u meteen op hoe licht en ruim het is. De 60m<sup>2</sup> grote woonkamer heeft een verhoogd plafond van 3,5m en heeft grote panoramische schuifdeuren aan de achterkant, waardoor u optimaal kunt genieten van het geweldige uitzicht op zee. De deuren leiden naar een groot overdekt terras en het prachtige, onlangs aangelegde verwarmde infinity zwembad met verlichting en elektrische afdekking. Een paar treden naar de achterkant van het zwembad is er een gezellig terras waar u kunt zonnebaden tot de zon ondergaat. Terug naar binnen in de strakke, moderne keuken zult u versteld staan van de technologie die deze villa heeft. Alle apparaten zijn van topkwaliteit en kunnen worden bediend met uw telefoon, via WiFi Home Connect. Dat omvat de ingebouwde oven, magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en zelfs het koffiezetapparaat! Alle apparaten die zijn ingebouwd, blijven behouden. Er is zelfs een verborgen pop-up stopcontactstandaard ingebouwd in het kookeiland. Naast de voordeur zijn verborgen opbergkasten, ideaal voor jassen, schoenen en nog veel meer.

Terwijl we dit niveau verder verkennen, vindt u een aparte grote volledig betegelde garderobe en de lichte hoofdslaapkamer met een grote kleedruimte en een strakke hoofdslaapkamer met dubbele wastafels en een glazen inlopdouche. Grote schuifdeuren in de hoofdslaapkamer leiden naar de achtertuin met een met gras begroeid zitgedeelte.

Als u de trap afloopt, komt u direct in de tweede woonkamer, die momenteel wordt gebruikt als fitnessruimte en speelruimte voor kinderen. Openslaande deuren leiden naar een mooie binnenplaats die ook toegankelijk is via alle slaapkamers. Op deze verdieping zijn er nog 3 fantastische slaapkamers om te verkennen. De eerste wordt momenteel gebruikt als ruim kantoor. De volgende slaapkamer heeft ingebouwde kasten, openslaande deuren naar de binnenplaats en een luxe moderne ensuite. De laatste slaapkamer is een prachtige suite, vergelijkbaar met een 5-sterrenhotelkamer, met eindeloze inbouwkasten, een prachtige ensuite met vrijstaand bad en inlopdouche, evenals openslaande deuren van de slaapkamer naar de eerder genoemde binnenplaats. Maar dat is nog niet alles wat er hier beneden is, naast de woonkamer is er een zeer ruime was- en bijkeuken die ook toegang geeft tot een enorme berging. Door het hele huis is er warme en koude airconditioning die kan worden bediend in 5 verschillende Daikin-luchtzones via de bedieningspanelen of via uw telefoon.

Deze prachtige villa heeft nog meer te bieden: overall is een waterontharder van topkwaliteit geïnstalleerd, inclusief het zwembad. De woonkamer op de begane grond heeft een pelletkachel om extra gezellige avonden te creëren. Er zijn horren en elektrische rolluiken in het hele pand. Elke badkamer heeft radiatoren, vloerverwarming en afzuigventilatoren. De elektrische poort leidt naar de privé-oprit met parkeergelegenheid voor 3 auto's en een gloednieuwe, ongebruikte elektrische autolader. De voetgangerspoort heeft een videodeurbel met interne opener. Op het 60m<sup>2</sup> grote solarium vindt u 22 zonnepanelen. Er is een nieuw privacyhekwerk geïnstalleerd. Buitenverlichting en 5 beveiligingscamerapunten rond het pand.

Deze luxe villa is echt instapklaar en staat te popelen om u te verbazen! Deze prachtige villa ligt op minder dan 5 minuten rijden van het levendige stadje San Miguel de Salinas, waar u alle voorzieningen vindt die u nodig heeft. Gewilde Spaanse scholen, 24-uurs medisch centrum, kerkplein, banken, apotheken, gemeentelijk zwembad, voetbalveld en een fantastische selectie van lokale en internationale bars en restaurants. Als Spaanse stad viert het de vele kleurrijke feesten gedurende het jaar en is er een wekelijkse markt voor groenten en fruit op woensdag. Als golfen op uw agenda staat, dan zult u niet teleurgesteld worden met de bekroonde golfbaan Las Colinas op slechts een paar minuten rijden, en nog eens 4 prestigieuze golfbanen op minder dan 10 minuten rijden. De fantastische zandige kustlijn van de Orihuela Costa ligt op 12 minuten rijden met de auto, net als een zeer populair en groot winkelcentrum, Zenia Boulevard, waar u naar hartelust kunt winkelen.

Community Fees: €39 / maandelijks. Basura Tax: €75 / jaarlijks. IBI Fees: €770 / jaarlijks

