



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Geen

**Woningoppervlakte :** 132 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Barbarroja

**Perceeloppervlakte :** 395 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

✓ Opslagruimte

✓ Garage

✓ Groot elektro

✓ Barbecue

. In het schilderachtige centrum van Barbarroja, een rustig gehucht op slechts 3 minuten van Hondón de los Frailes, ligt deze charmante bungalow die de warmte van het landelijke leven combineert met alle moderne gemakken.

Bij binnenkomst word je begroet door een lichte eetkamer met open keuken, uitgerust met een granieten werkblad en een nieuw geïnstalleerde keramische kookplaat, perfect voor gezellige familiemaaltijden. Via een kleine gang bereik je 3 ruime slaapkamers vol natuurlijk licht en een badkamer met een praktische inloopdouche.

De woning opent naar een patio met barbecue, die ook wordt gebruikt als wasruimte. Buiten vind je een schuur aan de achterkant, klaar om te worden gerenoveerd, met talloze mogelijkheden: van een praktische opslagruimte of werkplaats tot een extra ruimte om gasten te ontvangen of te ontspannen in de natuur.

Het aangrenzende perceel van 395 m<sup>2</sup>, beplant met olijfbomen, is ideaal voor liefhebbers van het buitenleven. De garage van 38 m<sup>2</sup>, met geasfalteerde toegang, biedt ruimte voor voertuigen of kan dienen als doe-het-zelfruimte of werkplaats.

Met uitzicht op amandelbomen en bergen, en de rust van de locatie, is dit dorpshuis een unieke toevluchtsoord waar rust en authenticiteit centraal staan. Klaar om er jouw thuis van te maken?

Barbarroja is een charmant gehucht in het hart van de Hondón-vallei, op slechts 3 minuten rijden van Hondón de los Frailes. Dit kleine dorp biedt een bevoorrechte landelijke omgeving, omgeven door bergen en amandelboomgaarden.

Alicante: Gelegen op ongeveer 45 minuten rijden, met gemakkelijke toegang tot de voorzieningen van de stad, het bruisende culturele leven en de mediterrane stranden. Stranden: De idyllische stranden van de Costa Blanca liggen op ongeveer 50 minuten afstand, perfect voor een dagje aan zee. Luchthaven Alicante-Elche: Ideaal voor internationale bezoekers of frequente reizigers, de luchthaven ligt op 40 minuten afstand en biedt snelle en handige verbindingen.

Hondón de los Frailes is het dichtstbijzijnde dorp en het belangrijkste referentiepunt voor de bewoners van Barbarroja. Dit charmante dorp biedt een breed scala aan bars en restaurants, winkels, supermarkten, een apotheek, en medische centra voor je gemoedsrust. Culturele en sociale activiteiten, zoals markten en lokale festivals, nodigen je uit om jezelf onder te dompelen in het leven van de vallei. Wandelroutes en paden maken het een paradijs voor natuurliefhebbers en outdoorliefhebbers.

Barbarroja biedt de rust van een landelijke omgeving met het gemak van nabijheid tot alle nodige voorzieningen, waardoor het beste van beide werelden gecombineerd wordt. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



