



Type woning : Appartement

Plaats : Altos de los Monteros

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 164 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld
- ✓ Gymnasium
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Schitterende duplex in het prachtige, nieuw gebouwde moderne complex gelegen in Altos de Marbella op slechts 7 minuten rijden van de prachtige stranden en de Marbella boog, en nog eens 5 minuten rijden naar La Cañada en de charmante oude binnenstad van Marbella. Deze glamoureuze zuidwest georiënteerde woning heeft prachtig uitzicht, topkwaliteit en een gevoel van luxe en comfort.



Op de eerste verdieping vinden we een open woonkamer, licht en ruim, met verhoogde plafonds die dit bijzondere appartement een gevoel van openheid geven als je binnenkomt. Deze duplex heeft overal prachtige Porcelanosa vloeren en een goed uitgeruste keuken met een prachtig silestone aanrechtblad, perfect om te entertainen of te genieten van een ontspannen brunch. Alle plafondverlichting in het hele huis is energiezuinig en heeft onzichtbare elementen.



De woonkamer is perfect voor een gezellig samenzijn. Op dit niveau vinden we een gastentoilet en de hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer.



Het fantastische overdekte terras strekt zich uit over de hele verdieping en is toegankelijk vanuit de woonkamer en de hoofdslaapkamer. Er past een eettafel op, perfect voor bijeenkomsten op een warme Andalusische zomeravond, of een gezellige gezinslunch. Het is ook een gezellige zithoek waar je kunt genieten van een goed glas wijn, een ontspannen gesprek en natuurlijk het prachtige uitzicht op de Middellandse Zee en de nabijgelegen heuvels. Een stukje paradijs thuis!



Een verfijnde moderne trap leidt ons naar beneden, waar we nog twee slaapkamers vinden met een gedeelde badkamer. Beide kamers hebben ruime inbouwkasten. Op datzelfde niveau vinden we een tweede open terras, perfect om te zonnebaden, aangezien het perfect privé is, en waar je een hapje kunt eten terwijl je geniet van het prachtige uitzicht.

Terug op de bovenste verdieping is de wasruimte gescheiden van de keuken door een deur, waar ruimte is voor opslag (als een bijkeuken) en we een wasmachine vinden. Alle apparatuur is van topmerken (Siemens). Het appartement heeft centrale koeling/verwarming in alle delen van het huis, met onafhankelijke thermostaten in de woonkamer en slaapkamers, evenals energiezuinige verwarmde vloeren in de grote slaapkamer en en-suite badkamer.

Het complex is modern, met strakke lijnen en een mooi zwembad, waar je een ontspannen ochtend of middag in de zon of onder een parasol in tropische stijl kunt doorbrengen. De tuinen hebben volgroeide vegetatie, zoals olijfbomen, die een mooie natuurlijke schaduw bieden tijdens de zomerhitte. Bewoners hebben ook toegang tot een clubhuis, met een fitnessruimte met gewichten en andere apparatuur, evenals een lounge ruimte voor feesten, bijeenkomsten, een grote tv om sport of films te kijken, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en een mooi terras met een eettafel. Het gebied is een van de veiligste in Marbella, en toch is de gemeenschap omheind en heeft het overal bewakingscamera's.

De woning heeft een eerste bewonersvergunning en de gemeenschap staat vakantieverhuur toe.

Binnen bebouwde oppervlakte: 107m²

Onoverdekt Terras: 34m²

Overdekt Terras: 23m²