



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Geen

Woningoppervlakte : 476 m²

Plaats : Nueva Andalucía

Perceeloppervlakte : 1904 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

✓ Groot elektro

Welkom in dit prachtige huis in Marbella Golf Valley in La Cerquilla, Nueva Andalucia, ontworpen om de prachtige ruimte binnen de muren te optimaliseren en de beste kans te bieden om in een huis vol warmte en zonneshijm te wonen. Aandacht voor detail staat voorop in deze luxe villa, waarbij alle mogelijke comfort is inbegrepen. Een heerlijke oplossing voor iedereen die dicht bij Marbella wil wonen, maar op zoek is naar exclusiviteit en privacy.

Een prachtige villa met symmetrische moderne architectuur, verfijnd interieurs en een toplocatie in de felbegeerde wijk La Cerquilla in Nueva Andalucia. Terwijl Dit pand omarmt een eigentijds ontwerp en is een eerbetoon aan de traditionele Andalusische-stijlvilla's van Zuid-Spanje met zijn witte buitenkant en dit luxe huis in Golf Valley maximaliseert zijn omgeving, die een uitnodigende ruimte biedt om te genieten van het buitenleven en 320 dagen zon. De De zorgvuldig onderhouden tuin, omgeven door weelderige bomen, omvat het terrasgedeelte van de eigendom. De ruime terrassen bieden de mogelijkheid om buiten te dineren en te ontspannen, ideaal voor degenen die ervan genieten hosting en een levensstijl onder de mediterrane hemel. Daarnaast is er op tuinniveau een prachtig gastenappartement met een eigen terras, dat tevens een perfecte setting is voor heerlijke buitendiners en barbecues, aangezien deze ruimte ook een overdekte buitenkeuken biedt. De terrassen beslaan meerdere niveaus lager niveau toont een boeiend overloopzwembad, vergezeld van twee gezellige loungebedden uitzicht op de aangrenzende golfbaan. Een verzonken zitgedeelte is verder verbonden met het zwembad verhoogt de ruimte. Binnen het pand versterken verfijning en moderne elegantie de sfeer interieurs. Een neutraal kleurenpalet siert de ruimte, subtiel aangevuld met zorgvuldig geselecteerde kleuren decoratieve accenten met kleuraccenten. De begane grond loopt naadloos over in binnen- en buitenruimtes via glazen schuifdeuren van vloer tot plafond. Een opvallend wijnkoelkastdisplay is dat wel gunstig gelegen naast de eetkamer. De moderne maar functionele keuken is volledig uitgerust uitgerust en biedt voldoende opberg- en aanrechtruimte voor culinaire liefhebbers. De keuken heeft ingericht met prachtige houten kasten en zachtgrijze marmeren werkbladen. De keuken en het eetgedeelte zijn met elkaar verbonden dankzij de open indeling. De bovenste verdieping is gewijd aan de meerderheid van de slaapkamers van het pand. De hoofdslaapkamer steelt de show en biedt een adembenemend uitzicht over de golfbaan, een grote en-suite badkamer en inloopkast. Het sluit aan op een heerlijk buitenterras, compleet met een jacuzzi en diverse zitjes, perfect voor het bekijken van betoverende zonsondergangen. Deze eigenschap is ook uitgerust met een homegym, gelegen op het hoogste niveau en zowel binnen als buiten secties. Met zijn hedendaagse architectuur, verfijnde interieurs, uitgestrekte plot en begeerd



