



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Castalla

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Woningoppervlakte :** 93 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 367 m<sup>2</sup>

✓ Tuin

✓ Solarium

✓ Airconditioning



## Ontdek je droomhuis in Castalla: Villa's en appartementen in een serene bergomgeving

### Een unieke vastgoedkans in Castalla, Alicante

Welkom in de urbanisatie Castalla Internacional, een exclusieve woongemeenschap genesteld in de prachtige bergen van Alicante en op 2 km afstand van het charmante dorp Castalla. Dit onlangs gerenoveerde project beschikt over 37 zorgvuldig ontworpen woningen, waaronder 26 luxe villa's en 11 stijlvolle bungalows. Of je nu op zoek bent naar een gezellig appartement of een ruime villa met een privéperceel, deze gemeenschap biedt woningen op maat van jouw levensstijl.

### Stijlvolle en functionele woningen

Kies uit verschillende opties:

**Bungalows:** Units op de benedenverdieping met privétuinen of units op de bovenverdieping met solariums, elk met 2 slaapkamers, 2 badkamers en split airconditioning in de woonkamer.

**Villa's:** Er zijn drie verschillende modellen beschikbaar, met 3 tot 4 slaapkamers, privépercelen met de optie om een zwembad toe te voegen en ruime parkeergelegenheid. Deze woningen hebben airconditioning op de begane grond en ruime solariums voor privéontspanning.

Elke woning is ontworpen met moderne, functionele ontwerpen, zoals:

Volledig uitgeruste keukens met eigentijdse kasten.

Aluminium ramen met dubbele beglazing voor energie-efficiëntie.

Badkamers uitgerust met strakke armaturen en spiegels.

Veilige toegang met versterkte voordeuren.

### Inzet voor duurzaamheid en stedelijke vernieuwing

Dit project wordt geleid door een ontwikkelaar die zich inzet om incomplete of verlaten gebouwen uit de financiële crisis nieuw leven in te blazen en om te vormen tot betaalbare woningen van hoge kwaliteit. Door voorrang te geven aan stadsvernieuwing boven het gebruik van nieuw land, bevordert de ontwikkeling duurzaam wonen en verrijkt het de lokale omgeving.

### Toplocatie met uitstekende verbindingen

Castalla Internacional combineert de rust van het leven in de bergen met het gemak van stedelijke bereikbaarheid.

**Centrum van Castalla:** Op slechts 2 km afstand, met charmante plaatselijke winkels en restaurants.

**Vliegveld Alicante-Elche:** Slechts 30 km, ongeveer 30 minuten met de auto.

**Stranden van Alicante:** 35 km, met gemakkelijke toegang tot de Middellandse Zeekust.

**Winkelcentra:** Minder dan 25 km naar grote winkelcentra.

**Nabijgelegen golfbanen:** Verschillende opties binnen 30 km.

### Gemeenschapsvoorzieningen voor een ontspannen levensstijl

Het project omvat een prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, perfect om te genieten van zonnige dagen met familie en vrienden.

Mis je kans niet om een stukje van dit idyllische bergverblijf te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en je perfecte huis in Castalla te vinden!

