



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Elviria

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 483 m²

Perceeloppervlakte : 1220 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Open haard
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

Ontdek deze prachtige villa met 5 slaapkamers in het prestigieuze Santa Maria Golf-gebied van Elviria, op slechts enkele minuten van het clubhuis van de golfbaan en op korte loopafstand van het stadscentrum van Elviria en het strand. Met een panoramisch uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping, plus een overvloed aan privacy, combineert dit huis moderne luxe met mediterrane charme, met een prachtig architectonisch ontwerp en ongerepte buitenruimtes. De toplocatie biedt zowel rust als gemak, waardoor het een zeldzaam juweeltje is in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.

Stap binnen en word begroet door een grote entree met een galerijtrap en een zonnige oranje-binnenplaats. De uitgestrekte open keuken is uitgerust met een Tepeniyaki-grill, dubbele ovens en een groot kookeiland - perfect voor zowel informele maaltijden als gastronomische entertainment.

De woonruimtes van de villa omvatten een dubbele lounge met gewelfd plafond, compleet met een formele ruimte met een open haard, evenals een ontspannen tv-ruimte die uitkomt op het terras, het zwembad en de tuinen. Elk van de vijf ruime slaapkamers heeft een eigen badkamer, waarbij de master suite een inloopkast heeft en een eigen terras met een jacuzzi.

Deze villa biedt uitgebreide extra functies, waaronder een garage voor 7 auto's, een flexibel te gebruiken kamer die momenteel is ingericht als kantoor met uitzicht op zee en de tuin, en een volledig uitgeruste kelder met ultramoderne verwarmings- en airconditioningsystemen. Buiten vindt u een groot zwembad, prachtig aangelegde tuinen en meerdere terrassen die perfect zijn om buiten te dinen.

De verwarming is elektrisch of aardgas en het huis beschikt over zonnepanelen, waardoor het elektriciteitsverbruik wordt verlaagd.

Elk detail van dit huis is ontworpen met luxe, comfort en gemak in gedachten, waardoor het een must-see is voor veeleisende kopers.



