



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 858 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3522 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Solarium

Gelegen in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort, belichaamt deze prachtige villa elegantie en comfort, met een ongeëvenaarde privacy en adembenemende uitzichten. Met een ruim perceel van 3.522 m<sup>2</sup> en een royale bebouwde oppervlakte van 858 m<sup>2</sup>, combineert deze woning verfijnd design met moderne voorzieningen.

Een indrukwekkende oprijlaan leidt naar de statige entree, die direct een gevoel van exclusieve luxe oproept. De villa beschikt over vijf stijlvolle slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een extra gastentoilet. De interieurs zijn met oog voor detail ontworpen en voorzien van hoogwaardige afwerkingen, grote ramen voor veel natuurlijk licht, en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

De prachtig aangelegde tuin is een oase van rust en omringt een grote privézwembad dat is uitgerust met een verwarmingssysteem, zodat het het hele jaar door gebruikt kan worden. De buitenruimtes bieden voldoende ruimte om te ontspannen of te dineren, ideaal voor entertainment of om in alle privacy te genieten.

Moderne zonnepanelen verhogen de energie-efficiëntie van de villa en verminderen tegelijkertijd de ecologische voetafdruk. Voor autoliefhebbers of gasten biedt de woning een privégarage voor twee auto's en een ruime carport voor bezoekers of extra voertuigen.



