



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 178 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 187 m<sup>2</sup>

- ✓ Tuin
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Gymnasium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning



## Luxe wonen in de heuvels van Marbella-Benahavís: Een exclusieve woongemeenschap

### Toplocatie tussen Marbella en Benahavís

Genesteld tussen de iconische steden Marbella en Benahavís, biedt deze residentiële boetiekgemeenschap ongeëvenaarde toegang tot het beste van de Costa del Sol. Het project ligt op slechts 10 minuten rijden van de ongerepte stranden en biedt adembenemend uitzicht op de bergen van El Madroñal en de zee. Het is ideaal gelegen op 65 km van de internationale luchthaven van Málaga, op 12 km van Puerto Banús en binnen 5-10 km van gerenommeerde golfbanen zoals Los Arqueros Golf & Country Club en La Quinta Golf.

### Prachtige huizen met spectaculair uitzicht op zee

Kies uit een exclusieve selectie appartementen en penthouses met 2, 3 en 4 slaapkamers die zijn ontworpen om te harmoniëren met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Elke woning heeft uitgestrekte terrassen, begane grond met privétuinen en penthouses met privésolariums op het dak met de mogelijkheid van privézwembaden, zodat je optimaal kunt genieten van de mediterrane levensstijl. Grote ramen, open ruimtes en lichtgekleurde interieurs creëren een heldere en luchtige sfeer, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan.

### Superieur ontwerp en hoogwaardige functies

Elke woning is met precisie gebouwd met eersteklas materialen zoals grootformaat tegels, energiezuinige Schüko ramen en ultramoderne airconditioning. Extra functies zijn onder andere:

Vloerverwarming in het hele appartement.

Elektrische vloerverwarming in badkamers voor extra comfort.

Een smart home (Domotica) systeem voor gemak en controle.

Ongeëvenaarde voorzieningen voor een ervaring in resortstijl

Deze omheinde gemeenschap herdefinieert luxe leven met een uitgebreide reeks voorzieningen, waaronder:

Een 25-meter verwarmd binnenzwembad, sauna en jacuzzi in de spa.

Een fitnessruimte van 150 m<sup>2</sup> met topapparatuur en uitzicht op de tuin.

Buitenzwembaden met zout water, een yoga- en meditatiekamer en een fitnessruimte buiten.

Een speeltuin en gezinsvriendelijke ruimtes.

Voor zaken en vrije tijd hebben bewoners toegang tot een modern businesscentrum, een sportlounge met een golf- en voetbalsimulator en recreatieruimtes met biljart en tafeltennis.

### Een levendige buurt

De gemeenschap wordt omringd door weelderige tuinen met meer dan 15 boomsoorten, waaronder olijfbomen, en 23 verschillende bloemsoorten. Het nabijgelegen Benahavís, een traditioneel Andalusisch dorp, biedt een scala aan uitstekende eetgelegenheden en gezellige bars, waardoor het een paradijs is voor fijnproevers.

Golf liefhebbers vinden golfbanen van wereldklasse op slechts enkele minuten afstand, zodat ze eindeloze mogelijkheden hebben om hun swing te perfectioneren.

### Mis deze unieke kans niet

Of je nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of een bruisende levensstijl, dit project biedt het beste van beide werelden. Bekijk de resterende instapklare woningen of reserveer nu een van de 58 off-plan units. Neem vandaag nog contact met ons op om je bezoek te plannen!

