



**Type woning :** Commerciële pand

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Oost

**Woningoppervlakte :** 174 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 93 m<sup>2</sup>

✓ Gymnasium

✓ Terras

✓ Gastenverblijf

✓ Groot elektro

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Bemeubeld

Gelegen in de charmante oude stad van Marbella, biedt dit pand van 3 verdiepingen met een gesloten dakterras een unieke kans in een gebied vol geschiedenis, op slechts enkele stappen van prachtige met bloemen versierde steegjes, pleinen en het kasteel. De 1e verdieping beschikt over ruime kamers, een gezellige woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een buitenpatio. Op de 2e verdieping vindt u 4 ruime slaapkamers + 1 afgesloten ruimte die kan worden omgebouwd tot een andere kamer.

Het gesloten dakterras, met twee grote terrassen, biedt de mogelijkheid om een appartement te creëren of zelfs het pand om te vormen tot een boetiekhotel. Slechts enkele minuten van de stranden en de jachthaven, omgeven door voorzieningen zoals restaurants en winkels, is dit pand een ideale investering voor wie comfort en charme zoekt.

Basiskennmerken

Herenhuis

3 verdiepingen

174 m<sup>2</sup> gebouwd

Perceel 93m<sup>2</sup>

7 kamers

4 badkamers

Terras en balkon

Tweedehands/te renoveren

Ingebouwde kasten

Opslagruimte

Oost-west oriëntatie met zee- en bergzicht vanaf het dakterras.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



