



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** El Palo

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 370 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 755 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro



Stap binnen in een oase van luxe en comfort in deze exclusieve villa, gelegen in een schilderachtige buitenwijk van het betoverende Malaga. De weelderige omgeving biedt niet alleen een veilige en rustige sfeer, maar ook een adembenemend uitzicht op de natuurlijke schoonheid die deze locatie omringt. Met zorgvuldig ontworpen architectuur en hoogwaardige materialen straalt deze villa een tijdloze elegantie uit die direct bij binnenkomst voelbaar is.

Het interieur van de woning is doordrenkt met overvloedig natuurlijk licht dat elke hoek verlicht en een gevoel van ruimtelijkheid schept. De 4 weelderige slaapkamers zijn strategisch verdeeld over het hele huis, elk met hun eigen unieke charme en prachtig uitzicht op de weelderige tuinen die de villa omringen. De 4 stijlvolle badkamers stralen een sfeer van ontspanning en luxe uit, compleet met moderne voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen.

De smaakvol ontworpen leefkeuken vormt het bruisende middelpunt van het huis, uitgerust met state-of-the-art apparatuur en voldoende ruimte om culinaire meesterwerken te creëren. Een aparte opbergruimte zorgt voor een opgeruimde en georganiseerde keukenomgeving, terwijl de ruime leefruimte met bureau de perfecte setting biedt voor werk en ontspanning.

De villa is doordrenkt van praktische en luxueuze extra's, waaronder een garage voor het veilig parkeren van voertuigen en een apart slaapvertrek en badkamer voor inwonende hulp, waardoor privacy en comfort worden gegarandeerd. De kelder van de woning is omgetoverd tot een entertainersparadijs, met een uitnodigende bar en voldoende ruimte voor een pooltafel, perfect voor het ontvangen van gasten en het creëren van blijvende herinneringen.

Buiten komt de weelde van de villa tot leven met meerdere terrassen die uitnodigen tot ontspanning en contemplatie, een weelderig aangelegde tuin die rust en sereniteit uitstraalt, en een eigen groentetuin voor degenen die van verse producten willen genieten. Het sprankelende zwembad met een overdekt zitgedeelte biedt verfrissing op warme dagen, terwijl de aanwezigheid van een pingpongtafel en een BBQ-ruimte mogelijkheden biedt voor eindeloos entertainment en plezier voor de hele familie.

Met een eenvoudige toegangsweg die leidt naar deze exclusieve enclave, omringd door gelijkgestemde burens en op korte afstand van een prestigieuze tennisclub, biedt deze villa een ongeëvenaarde levensstijl van comfort en gemak. De nabijheid van scholen en winkels maakt het de ideale locatie voor gezinnen die op zoek zijn naar het perfecte evenwicht tussen rust en verbondenheid met de lokale gemeenschap. Deze villa vertegenwoordigt een unieke kans om een weelderige levensstijl te omarmen zonder compromissen. Welkom thuis.

