



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Atalaya

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 133 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Solarium

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Terras

Prachtig Penthouse met 3 slaapkamers en groot solarium in Cataleya, Estepona. Dit spectaculaire penthouse ligt in de exclusieve urbanisatie Cataleya in Estepona, op loopafstand van de Atalaya Golf & Country Club.

De woning valt op door het luxe ontwerp en de functionele ruimtes vol natuurlijk licht, en biedt een moderne en comfortabele levensstijl. Het appartement beschikt over een ruime, open keuken die in verbinding staat met de woon-eetkamer, met directe toegang tot een terras van 79 m<sup>2</sup> waar binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan. De keuken is volledig uitgerust met apparatuur van topklasse. De bovenverdieping heeft een solarium van 65 m<sup>2</sup> met een buitenkeuken. De woning heeft 3 slaapkamers en 2 complete badkamers. De oriëntatie op het westen biedt een ongelooflijk panoramisch uitzicht.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht; dit is Kris Turnbull Studios die de opdracht kreeg om het luxueuze interieur van dit duplex penthouse te ontwerpen. Het is ontworpen met een onberispelijk gedetailleerd interieurschema, waarbij gebruik is gemaakt van gespecialiseerd schrijnwerk en wandafwerking, naast op maat gemaakt meubilair en decoratieve verlichting. Het ontwerp is gemaakt met de visie om een monochrome ontwerpstijl naadloos te laten samengaan met tijdloze elegantie en tegelijkertijd glamoureuze details en afwerkingen toe te voegen. De indeling is zorgvuldig gekozen om het spectaculaire uitzicht te benadrukken. De prachtige materialen en natuurlijke verlichting creëren een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. Kris Turnbull heeft een interieur ontworpen dat de tand des tijds doorstaat en heeft een ambiance gecreëerd die zowel glamoureuze als ontspannen is. Meubels van Minotti, poefs in de slaapkamer van Hermes en behang van Armani maken deze woning uniek.

Het Cataleya complex ligt halverwege Marbella en Estepona, in het hart van Atalaya Alta, in een van de meest exclusieve omgevingen, omgeven door natuur en op loopafstand van allerlei voorzieningen, diensten, restaurants, stranden, golfbanen, scholen, ... Gated community met ongelooflijke buitenruimtes, zoals de duurzame tuinen, buitenzwembad en overdekt verwarmd zwembad, beide behandeld met zout chloor. Het buitenzwembad heeft een oppervlakte van meer dan 450m<sup>2</sup>, omgeven door meer dan 20.000m<sup>2</sup> aan tuinen waar je het grootste deel van het jaar kunt genieten van het buitenleven.

De woning wordt verkocht met 2 parkeerplaatsen en een berging.

Dit is een unieke kans om een luxe ontworpen penthouse te bezitten in een van de beste gebieden aan de Costa del Sol, dicht bij golfbanen en alle voorzieningen die nodig zijn voor een verrijnde levensstijl!



