



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Riviera del Sol

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 117 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Airconditioning



Ontdek dit prachtige luxe appartement, waar moderne elegantie samenkomt met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen en de golfbaan. Gelegen net boven 'Calanova Golf', in de buurt van La Cala de Mijas, biedt deze woning moeiteloze toegang tot Marbella, Fuengirola en de luchthaven van Málaga, waarbij gemak wordt gecombineerd met een levensstijl in resortstijl.

Dit is een van de meest exclusieve urbanisaties in de omgeving en biedt het toppunt van leven aan de Costa del Sol, met een combinatie van modern comfort en panoramisch uitzicht waar je ademloos van wordt. Gelegen op een toplocatie zie je de Middellandse Zee, glooiende golfbanen, majestueuze bergen, het charmante witte dorp Mijas Pueblo en op heldere dagen zelfs de verre kustlijnen van Marokko en Gibraltar. Met zo'n spectaculaire omgeving is dit huis niet zomaar een huis, het is een uitnodiging voor een levensstijl als geen ander.

Belangrijkste kenmerken:

- ° 2 ruime slaapkamers (master met en-suite)
- ° Open leefruimte met overvloedig natuurlijk licht en ramen van vloer tot plafond
- ° Volledig uitgeruste keuken met wijnkoelkast, eerste klas apparatuur en uitzicht op zee
- ° Uitgestrekt terras en naadloze binnen-buiten stroom
- ° Privé berging (bekabeld voor extra koelkast/vriezer)
- ° TWEE ondergrondse parkeerplaatsen

Exclusieve voorzieningen:

- ° Spa met binnenzwembad, jacuzzi, sauna en hammam
- ° Groot oneindig zwembad, fitnesscentrum en golfsimulator
- ° Conciërge, kinderopvang en gereserveerde gemeenschappelijke lounge

Waarom dit pand opvalt:

- ° Uitstekende locatie en bereikbaarheid: Dompel jezelf onder in de levendige cultuur van La Cala de Mijas met zijn levendige promenade en ongerepte stranden, op slechts vijf minuten rijden. Verken de authentieke Andalusische charme van Mijas Pueblo of de luxe aantrekkingskracht van Marbella, op slechts 20 minuten rijden. De luchthaven van Málaga ligt op slechts 25 minuten rijden, waardoor internationale verbindingen moeiteloos verlopen.
- ° De droom van de golf liefhebber: Gelegen naast Calanova Golf, genieten bewoners van de exclusieve nabijheid van een van de beste golfbanen van de Costa del Sol, met een grote pro shop, een gerenommeerd restaurant en een betoverend uitzicht op de Middellandse Zee vanuit elke hoek.
- ° Ongeëvenaarde voorzieningen: Geniet van een leven vol ontspanning en wellness met faciliteiten in resortstijl, waaronder een overloopzwembad, een verwarmd binnenzwembad, een jacuzzi, sauna, Turks stoombad en een modern fitnesscentrum compleet met golfsimulator.
- ° Elegant interieurontwerp: De ruime, open indeling van het appartement baadt in natuurlijk licht, dankzij de glazen deuren van vloer tot plafond die binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden. Hier vindt u een ideale mix van verfijning en comfort waar elk moment wordt versterkt door een adembenemend uitzicht en de zachte zeebries.
- ° Keuken voor fijnproevers met uitzicht: De volledig uitgeruste, state-of-the-art keuken bevat alles wat je nodig hebt om geïnspireerd te koken, van een inductiekookplaat en combi-oven tot een Nespresso-apparaat, allemaal omlijst door een prachtig uitzicht op zee.

Deze woning is ideaal als hoofdverblijfplaats, luxueus vakantiehuis of uitstekende investeringsmogelijkheid en biedt een ongeëvenaarde combinatie van locatie, comfort en een adembenemend landschap. Ontdek de essentie van het mediterrane leven in dit exclusieve appartement - uw persoonlijke stukje paradijs aan de Costa del Sol wacht op u.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen. Beperkt aantal plaatsen beschikbaar.

